

Crèche municipale

9, rue George C. Marshall, L-2181 Luxembourg

INAUGURATION

le mercredi 12 octobre 2022 à 11.00 heures



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Marc Betzen

HISTORIQUE

En vue de la réalisation de la nouvelle crèche rue George C. Marshall, une étude de faisabilité avait été effectuée en novembre 2014, montrant qu'un nouveau bâtiment de deux niveaux est réalisable au nord de la crèche existante en utilisant le dénivellement du terrain naturel, tout en conservant le bâtiment existant qui pourra être transformé et aménagé indépendamment.

DESCRIPTIF

La nouvelle crèche municipale située sur le terrain 9, rue George C. Marshall peut accueillir 3 groupes de maximum 12 enfants âgés de moins de 2 ans et 3 groupes de maximum 15 enfants âgés entre 2 et 4 ans.

Le terrain est situé le long de la rue de Chicago et de la rue George C. Marshall dans une zone du plan d'aménagement général réservé aux bâtiments et installations publics.

Une partie du terrain côté sud est occupée par le bâtiment de la crèche existante. L'accès est localisé du côté sud-ouest de la rue de Chicago et de la rue George C. Marshall.

Le projet se compose de deux volumes reliés avec une forme ronde qui comprend l'entrée principale et remplit les fonctions de communication verticale et horizontale reliant l'ensemble du bâtiment.

Cette solution crée un mouvement entre ces volumes et une impression que le nouveau bâtiment « glisse » dans le lieu entre les limites du terrain et l'ancienne crèche. La composition des deux volumes sur le site est conçue de façon à pouvoir profiter au maximum de la surface et de la topographie du terrain disponible.

La forme du bâtiment permet d'obtenir un ensoleillement optimal. La topographie du terrain permet d'avoir un accès direct de plain-pied dans les jardins pour chacun des 6 groupes d'enfants.



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Marc Betzen

Dans le cadre du projet, il était primordial de créer un espace chaleureux et accueillant pour les enfants.

Des arbres existants ont été conservés entre les deux bâtiments. Le jardin d'accueil met trois bacs potagers à disposition des petits jardiniers. Une rigole ouverte recueille les eaux de pluie

de la toiture. Une aire de jeux se situe à l'arrière du bâtiment, en partie sous les arbres existants, offrant des agrès de jeux en bois, une aire de sable avec jeu d'eau et une piste pour les bobby cars.



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Marc Betzen

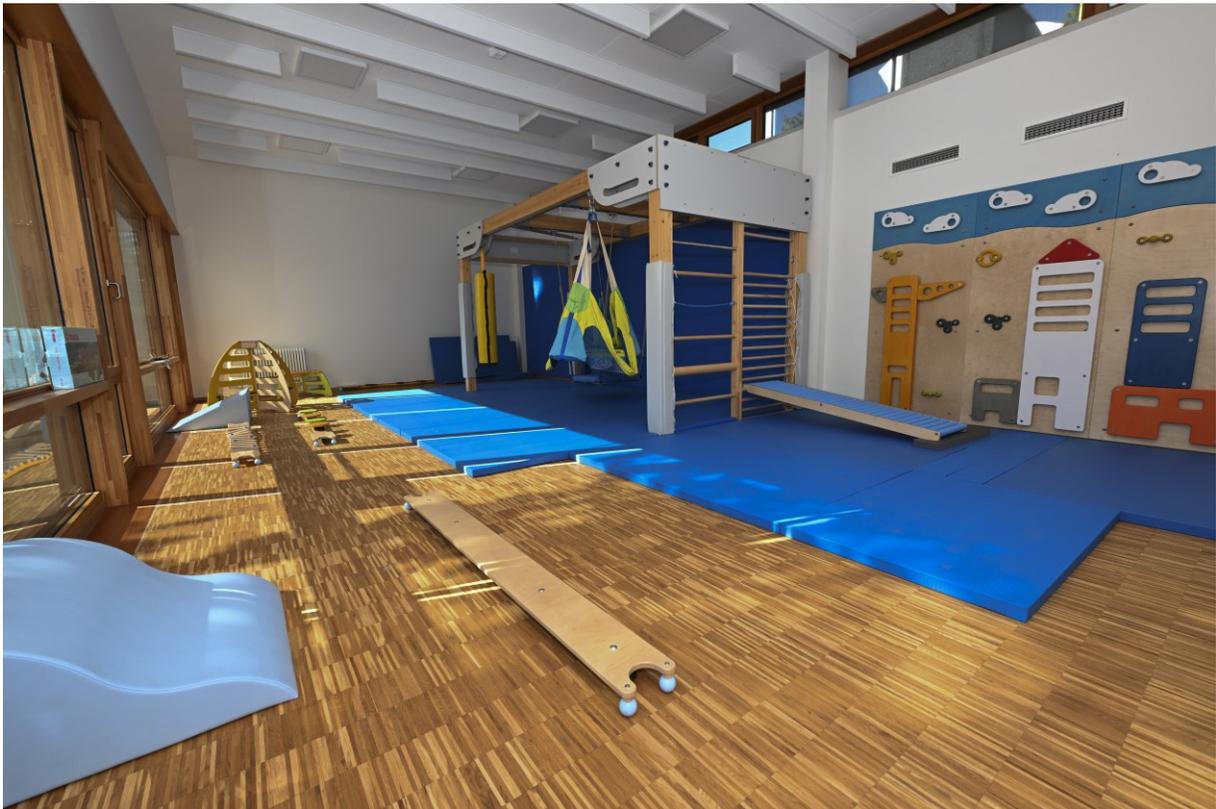
Le volume du côté rue Marshall (ouest) accueille les fonctions techniques (locaux techniques, poubelles, buanderie, cuisine, stockage, sanitaires, vestiaires) et administratives (bureaux, salle de détente avec kitchenette) ainsi que les fonctions spécifiques pour les enfants (cuisine pédagogique, pataugeoire).



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry

Le deuxième volume (est), à l'exception des locaux techniques situés au rez-de-chaussée, est constitué entièrement par les séjours pour les 6 groupes d'enfants. Les 3 groupes d'enfants de 2 à 4 ans (séjours, sanitaires) sont situés au rez-de-chaussée et les 3 groupes d'enfants de 0 à 2 ans (séjours, sanitaires, dortoirs) au 1^{er} étage par rapport à l'entrée principale, avec un accès de plain-pied sur la grande aire de jeux à l'arrière du bâtiment.

Chaque groupe d'enfants est établi comme une unité indépendante et autosuffisante avec son propre séjour, ses sanitaires et son dortoir (pour les enfants de 0 à 2 ans). Cette solution permet au personnel d'organiser le travail à l'intérieur de chaque unité sans devoir sortir dans le couloir commun.



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry

La structure du bâtiment est couverte par une toiture plate à deux niveaux. Ceci permet d'augmenter les hauteurs libres des différentes surfaces pour des raisons fonctionnelles, d'effectuer des ouvertures supplémentaires pour amener la lumière naturelle dans les endroits avec un faible ensoleillement et d'augmenter l'efficacité du système de ventilation nocturne.

La structure portante du bâtiment est conçue entièrement par des éléments en béton armé. Les murs extérieurs sont portants et à l'intérieur, les éléments portants consistent en des poteaux et des poutres. Ce système permet d'obtenir une structure légère et durable qui donne une grande flexibilité d'aménagement intérieur maintenant et dans le futur.



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry

Le concept énergétique

L'immeuble est de classe énergétique BBB. Le chauffage est alimenté par le réseau urbain. L'électricité est fournie par raccordement à la station trafo existante (rue du Verger). Le bâtiment est préparé pour une utilisation future du photovoltaïque sur le toit.

Les matériaux

La façade de la crèche est isolée en laine de roche et couverte par des panneaux de type fibreciment. Ceci permet d'obtenir des façades durables et faciles à entretenir. Des plantations se trouvent sur les toitures plates permettant d'obtenir un aspect harmonieux et intégrant avec la nature environnante. Les fenêtres triple vitrage sont composées de profilés en aluminium à l'extérieur et bois à l'intérieur. Les cloisons dans les zones techniques sont maçonnées. Les cloisons dans les différentes zones publiques sont réalisées en maçonnerie et en menuiserie en bois vitrée. Les salles de séjour pour les enfants ont un revêtement de sol en parquet ; le revêtement de sol des couloirs est en caoutchouc. Les murs des séjours sont couverts en partie de panneaux en bois et de panneaux acoustiques en bois et/ou peints.

Le concept technique

Le chauffage des zones techniques est effectué par des radiateurs. Les zones publiques disposent d'un chauffage au sol. Le refroidissement de l'immeuble est effectué en été par le système de ventilation nocturne passif par des fenêtres motorisées. La ventilation mécanique est alimentée par deux centrales de ventilation (une pour chaque volume du bâtiment) avec échangeur de chaleur à flux croisé et récupération de chaleur. Les gaines de ventilation sont apparentes dans les zones techniques et encastrées dans les meubles et faux-plafonds dans les zones publiques de l'immeuble.

Le bâtiment est équipé d'un système de commande, de régulation, de surveillance et d'optimisation automatique programmable pour les installations techniques du bâtiment.

Les surfaces et les volumes

0.1 Hall d'entrée	111,11 m ²
0.2 Cuisine pédagogique	19,13 m ²
0.3 WC PMR	6,6 m ²
0.4 Poussettes / Velos	26,79 m ²
0.5 Buanderie	10,1 m ²
0.6 Loc. technique	4,24 m ²
0.7 Loc. technique	14,49 m ²
0.8 Loc. technique	4,24 m ²
0.9 Stockage	15,59 m ²
0.10 Couloir de service	21,49 m ²
0.11 Cuisine	47,18 m ²
0.12 Loc. poubelles	27,79 m ²
0.13 Couloir	70,99 m ²
0.14 Sanitaires	10,77 m ²
0.15 WC	2,63 m ²
0.16 WC	2,41 m ²
0.17 Séjour 01	64,84 m ²
0.18 Sanitaires enfants	11,5 m ²
0.19 Séjour 02	64,84 m ²

0.20	Sanitaires enfants	11,5 m ²
0.21	Séjour 03	64,97 m ²
0.22	Sanitaires enfants	11,59 m ²
0.23	Loc. technique	48,17 m ²
0.24	Loc. raccordements	14,39 m ²
0.25	Loc. Nettoyage	9,5 m ²
0.26	Stockage	44,53 m ²
TOTAL SURFACES REZ-DE-CHAUSSEE NETTE		741,38 m²
1.1	Hall	101,53 m ²
1.2	Pataugeoire	34,86 m ²
1.3	WC	2,24 m ²
1.4	Salle de défoulement	78,34 m ²
1.5	Nettoyage	3,53 m ²
1.6	Détente / Kitchenette	47,78 m ²
1.7	Vestiaire dames	16 m ²
1.8	WC dames	2,67 m ²
1.9	Douche dames	3,6 m ²
1.10	Vestiaire hommes	16 m ²
1.11	WC hommes	2,67 m ²
1.12	Douche hommes	3,56 m ²
1.13	Biberonnerie	10,83 m ²
1.14	Couloir	79,22 m ²
1.15	Séjour 04	63,26 m ²
1.16	Dortoir	25,36 m ²
1.17	Sanitaires enfants	15,29 m ²
1.18	Séjour 05	63,26 m ²
1.19	Dortoir	25,36 m ²
1.20	Sanitaires enfants	15,29 m ²
1.21	Séjour 06	63,4 m ²
1.22	Dortoir	25,46 m ²
1.23	Sanitaires enfants	15,29 m ²
TOTAL SURFACES ETAGE NETTE		714,8 m²
TOTAL SURFACES		1456,18 m²
VOLUME BATI TOTAL BRUT		8927,5 m³

PROGRAMME DE CONSTRUCTION

- LOT 1 – Gros-œuvre / Gros-œuvre secondaire / Aménagement extérieur
- LOT 2 – Toitures
- LOT 3 – Installations HVAC
- LOT 4 – Installations électricité
- LOT 5 – Ascenseur
- LOT 6 – Menuiseries / Couverture des murs extérieurs
- LOT 7 – Plâtres et placo
- LOT 8 – Pré-chapes et chapes
- LOT 9 – Travaux de façade
- LOT 10 – Revêtements sol et murs durs
- LOT 11 – Menuiseries parquet et mobilier fixe
- LOT 12 – Serrurerie
- LOT 13 – Peintures et peintures spéciales
- LOT 14 – Système fermeture portes
- LOT 15 – Signalétique
- LOT 16 – Nettoyage
- LOT 17 – Plantations

CHRONOLOGIE

- | | |
|-------------------|--|
| 18 juillet 2014 | Décision du CE |
| 30 mai 2016 | Approbation CE du projet provisoire |
| 10 juin 2016 | Autorisation de principe obtenue de la part du bourgmestre de la Ville de Luxembourg |
| 17 octobre 2016 | Approbation CC du projet définitif |
| 28 février 2017 | Autorisation définitive obtenue de la part du bourgmestre de la Ville de Luxembourg |
| Mai 2017 | Début de chantier |
| 22 septembre 2017 | Pose de la 1 ^{re} pierre |
| Juillet 2022 | Fin de chantier |
| Août 2022 | Mise en service de la crèche |
| 12 octobre 2022 | Inauguration |

DEVIS ESTIMATIF

7.531.689,38 € (honoraires et taxes compris), devis approuvé par le CC le 17.10.2016

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Direction Architecte – Service Bâtiments

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte	Georges Reuter Architectes sàrl
Génie civil	Milestone Consulting Engineers sàrl
Génie technique	ENECO s.a.
Architecte-Paysagiste	AREAL Landscape Architecture
Sécurité & Santé	HBH s.a.
Blower-Door	Hubert Schmitz sàrl
Étude acoustique	Pan Akustik GmbH
Bureau de contrôle	SECO Luxembourg s.a.

CORPS DE METIERS

Étude de sol	FONDASOL LUXEMBOURG
Aménagement extérieur/Plantations	ISO-GREEN SARL
Gros-œuvre/Aménagement extérieur	PERRARD S.A.
Chauffage, ventilation, sanitaire	CHALEUR APPLIQUEE SARL
Toiture	JACOBS & SOHN GmbH
Installations électriques	PUTMAN LUX S.A.
Ascenseur	OTIS LUXEMBOURG SARL
Menuiserie extérieure	ANNEN PLUS S.A.
Chapes	TECHNISOL LUXEMBOURG SARL
Façade	PREFALUX CONSTRUCTION S.A.
Plâtrage/Faux plafonds	SCHNUR SYSTEME SARL
Carrelage	CARRELAGES DE CILLIA SARL

Menuiserie intérieure
Peinture

Cuisines
Portes coupe-feu
Premier équipement
Nettoyage
Équipement Salto
Revêtement sol en caoutchouc
Signalétique
Serrurerie
Gardiennage
Assainissement

TISCHLEREI HUBERT SCHMITT GmbH
REISERBANN PEINTURE ET
DÉCORATION SARL
LUXCUISINES SCHEUNERT SARL
GINGE-KERR LUXEMBOURG SA
EMOTEC SARL
NETTOSERVICE SARL
BEWENG S.A. Beweng Security Solutions
CAP FLOOR LUX S.A.
EUROLINE SARL
FERRONNERIE D'ART NICO BETZEN SA
G4S SECURITY SOLUTIONS SARL
NORBERT ZEWE GmbH