

# Résidence pour artistes Canopée

4, rue Vauban, L-2663 Luxembourg-Pfaffenthal

## INAUGURATION

le lundi 6 mai 2019 à 11.00 heures



Copyright : Photothèque Ville de Luxembourg / Charles Soubry

## HISTORIQUE

Ancien presbytère appartenant à la Ville de Luxembourg, la maison d'habitation située 4, rue Vauban à Luxembourg-Pfaffenthal a été réaménagée une première fois en 2008 pour les besoins du mouvement écologique qui a temporairement occupé les lieux de mi-2009 à mi-2014.

Après les travaux de rénovation récents, la Ville de Luxembourg a donné suite à la demande de l'association Canopée Produktion concernant la réaffectation du bâtiment en tant que résidence pour artistes.

## DESCRIPTIF

Le projet de rénovation de la maison située 4, rue Vauban a consisté en des travaux de gros-œuvre ainsi que de renouvellement de la couverture en ardoises naturelles, de l'isolation de la toiture, de la façade, des volets roulants, de l'électricité et des raccordements, du chauffage, de l'aération et des sanitaires. Par ailleurs des travaux de plâtrage, de revêtement de sol et de mur, de peinture et de serrurerie ainsi que d'aménagement extérieur ont été effectués.

D'une surface totale de 230 m<sup>2</sup>, la maison comporte 8 chambres à coucher pouvant accueillir 4 résidents permanents et jusqu'à 5 résidents temporaires, ainsi que des espaces à partager (un espace de travail, trois salles de bain avec douche et WC, trois WC séparés, un salon, une cuisine...).

La maison dispose également d'un jardin avec une serre et un potager.

En mars 2019, le conseil communal a approuvé la convention entre la Ville de Luxembourg et l'asbl Canopée Produktion. Le bâtiment permet de loger des artistes en résidence : idéalement située en ville, la maison est facilement accessible et propice à la création et la rencontre entre artistes.

## CHRONOLOGIE

01.2016	Autorisations de bâtir
03.2016	Début de chantier
05.2018	Fin de chantier
9.2.2018	Approbation de la convention avec « Equigaart Lënster » pour l'aménagement d'un jardin communautaire dans le cadre du projet pédagogique « Equitable »
11.3.2019	Approbation de la convention avec Canopée Produktion asbl par le CC



Copyright : Photothèque Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque Ville de Luxembourg / Charles Soubry

# COÛT DES TRAVAUX

374.285,63 € ttc

## MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Service Bâtiments

## MAITRISE D'OEUVRE

Ville de Luxembourg – Service Bâtiments

## CORPS DE METIERS

HVAC	Grethen sàrl
Gros-œuvre	L-Travaux sàrl, Alfio Santini sàrl
Toiture	Charpente Belhomme sàrl ; Wietor sàrl
Electricité	Block Tom Electricité générale
Raccordement	Creos Luxembourg s.a.
Sanitaire	Robert Schickes Succ. R. Wagner sàrl
Plâtrage/faux-plafonds	Ets Paul Wormeldinger sàrl
Revêtement de sol/mur	Santini & Co. sàrl ; Brisbois sàrl
Menuiserie intérieure/extérieure	Menuiserie Jos Dostert s.a.
Peinture	FZ Peintures sàrl
Façades	Tracol Façades s.a.
Echafaudage	ETC Entreprise de constructions tubulaires sàrl
Aménagement extérieur	CR Garden sàrl ; BM Constructions sàrl
Rideaux/stores	Rohatec sàrl
Serrurerie	Ferronnerie Gérard sàrl
Nettoyage/déblayage	Dussmann Service sàrl