

Luxembourg, le 8 décembre 2021

COMMUNIQUE DE PRESSE

« Wunnquartier Stade »

Proclamation du lauréat du concours d'idées urbanistique pour la mise en valeur de terrains situés route d'Arlon

Ce mercredi 8 décembre 2021, la Ville de Luxembourg, représentée par Madame Lydie Polfer, bourgmestre, et Monsieur Serge Wilmes, premier échevin, et le comité de sélection du concours d'idées urbanistique pour la mise en valeur de terrains situés route d'Arlon, représenté par son président, Monsieur Mathis Güller, ont proclamé les résultats du concours « Wunnquartier Stade » à l'occasion d'une conférence de presse qui s'est déroulée dans l'ancienne caserne des pompiers, route d'Arlon.

Contexte et objet du concours « Wunnquartier Stade » : un projet résidentiel au cœur de la ville

Le concours d'idées urbanistique pour la mise en valeur de terrains situés route d'Arlon vise la reconversion du site en quartier résidentiel avec des logements variés en vue d'une mixité sociale équilibrée, ouvert sur son environnement, l'ensemble de terrains convenant parfaitement à la réalisation d'un projet mixte comprenant des commerces de proximité, des espaces de rencontre et de détente, des complexes sportifs, des aires de jeux...

Pour la Ville de Luxembourg, le projet « Wunnquartier Stade » est un projet public qui se distingue par ses valeurs ajoutées sociales, et ce à des échelles différentes et complémentaires : la ville dans son ensemble, les quartiers voisins, les futurs habitants et utilisateurs. De plus, le projet se veut un projet culturel exemplaire qui crée un nouveau morceau de ville et complète ainsi l'ADN de la ville d'une manière unique.

Parcelles

Les parcelles visées par le concours comprennent les terrains occupés actuellement par le Stade Josy Barthel, un terrain de football, un hall omnisports, des courts de tennis, les bâtiments du Service Incendie et ambulances et du Service Hygiène, le centre de recyclage, une centrale énergétique, une crèche ainsi que les bâtiments des Sœurs Franciscaines et un espace libre sur leur terrain.

Sur un total de quelque 10 hectares, 83% appartiennent à la Ville de Luxembourg, les terrains restants étant la propriété de la Congrégation des Sœurs Franciscaines de la Miséricorde.

Situation

Le site profite de la proximité du centre-ville et d'une bonne connexion aux transports en commun qui sera encore améliorée par l'extension du réseau du tram de la place de l'Étoile vers Mamer. Avec la réalisation du projet « Wunnquartier Stade », la route d'Arlon gardera sa fonction en tant qu'axe de circulation principal reliant la capitale aux communes voisines à l'ouest. Concernant la mobilité douce, il est prévu d'intégrer une piste cyclable à la chaussée route d'Arlon, de mettre en place des stations du système de location *vel'OH!* et de créer des liaisons piétonnières et cyclistes de manière à relier le nouveau quartier résidentiel aux espaces verts qui se trouvent dans les environs (Rollingergrund, Limpertsberg, Belair).

Attribution des prix du concours « Wunnquartier Stade »

En date du 25 novembre 2021, le comité de sélection du concours d'idées urbanistique pour la mise en valeur de terrains situés route d'Arlon a retenu à l'unanimité le projet qui servira de base au projet « Wunnquartier Stade » :

- **Premier prix – l'équipe lauréate du concours : Team 196971**

Urbanistes : 2001 (L) / HHF ARCHITEKTEN (CH)

Paysagiste : AGENCE TER (FR)

Expert en mobilité : SYSTEMATICA (IT)

Expert en énergie : TRANSSOLAR (DE)

Programmiste urbain : CABANE - URBANE STRATEGIEN (CH)

Projet lauréat : STADePARK (anciennement Hortus Colossus)

Points forts du projet :

- Mise en valeur de la mémoire du lieu
- Conservation du Stade Josy Barthel sous forme d'un parc qui rayonnera au-delà du nouveau quartier à venir
- Transformation des bâtiments historiques tels que caserne des pompiers et anciennes écuries en lieu de vie et de rencontre
- Création d'une mixité urbaine à travers des logements variés : réalisation d'un quartier pour tous
- Structuration de la mobilité du nouveau quartier autour d'un nouvel arrêt de tram, route d'Arlon

Appréciation du comité de sélection du concours concernant le projet STADePARK :

« L'identité du projet de l'équipe lauréate repose sur la mise en valeur de la mémoire du lieu en transformant l'actuel stade Josy Barthel en un grand parc public qui s'ouvre sur la route d'Arlon.

Ce choix fort permet à la Ville de réaliser ici un espace public majeur, qui rayonnera bien au-delà du futur quartier résidentiel pour devenir un parc de l'ensemble du quartier Belair et un nouvel équipement paysager à l'échelle de la ville qui s'inscrira dans le système de parcs urbains de Luxembourg. Ce stade-parc est considéré une puissante réponse aux enjeux climatiques et de renforcement de la présence de la nature en ville.

Les bâtiments historiques de la caserne des pompiers et des anciennes écuries sont préservés pour devenir un haut-lieu des cultures urbaines, de rencontre et de vie du quartier et de la maison

du projet. C'est autour de ces bâtiments à conserver et le futur arrêt du tram que se constituera une place publique et le futur cœur battant. La revalorisation du patrimoine peut être instantanée et a le potentiel de devenir ainsi la première pierre expérimentale dans la fabrication de ce nouveau quartier.

Le dessin des rues, ruelles et cheminements s'appuie sur la même volonté de valoriser les traces existantes et la topographie du site comme ressource du projet. Ce parti pris permet ainsi une grande flexibilité opérationnelle de phasage. L'actuel rue du Stade est maintenue pour devenir la « Rambla » du quartier qui s'ouvrira sur l'horizon du quartier Belair. Le rebord du plateau est mis en valeur par la création d'un belvédère grand public qui étire le boisement du Rollingergrund jusqu'à la route d'Arlon.

Autour de ces espaces publics fédérateurs sont organisés différents quartiers qui offrent des situations résidentielles diversifiées, ce qui bénéficie selon le jury à la mixité sociale et la création de voisinages. Les typologies bâties variées de chaque quartier sont en rapport avec son contexte urbain : les « terrasses du stade » le long de la rue Napoléon, le « bois habité » en prolongation du Rollingergrund, et un ensemble de plusieurs immeubles identitaires le long de la route d'Arlon.

Le projet convainc finalement par la nouvelle adresse urbaine créée sur la route d'Arlon, enjeu majeur pour la ville. Plutôt qu'un grand linéaire d'immeuble de logement, l'équipe imagine de créer un front urbain ouvert et de mise en scène de l'ensemble des équipements publics du futur quartier : le stade-parc, le haut-lieu du quartier, et l'école internationale. C'est la vie publique du quartier qui se manifeste sur cet axe stratégique de la ville.

Le jury souhaite féliciter l'équipe pour ce projet audacieux et fédérateur, qui donne une réponse convaincante aux questions complexes de la transformation de ce site exceptionnel et qui a le potentiel de créer un vrai morceau de ville pour Luxembourg. »

Par ailleurs, le comité de sélection a décidé de l'attribution des prix suivante :

- **Deuxième prix**
 - **Team 352413 – Projet CityZen**
Beiler François Fritsch / Agence Christophe Gautrand & Associés / Transitec / Elioth / Atelier Préau / Jean Schmit Engineering
- **Troisième prix** : le comité de sélection a décidé d'attribuer le 3^e prix aux trois projets susmentionnés
 - **Team 918475 – Projet Quartier Belved'air**
Fabeck Architectes / Michel Desvigne / Luxplan / Ides Engineering / Ville ouverte
 - **Team 121019 – Projet Living in the forest**
Temperaturas extremas Arquitectos S.L.P. / Mersch Ingénieur Paysagistes SARL / Ecomobilités Territoires & Connexions / SGI Ingénierie SA / ECAU SARL
 - **Team 115060 – Projet Parc Josy Barthel (anciennement « Smart Q - Parc central »)**
architecture+aménagement / HDK Dutt & Kist / Schroeder & Associés / Transsolar / Attitudes urbaines

Composition du comité de sélection

Représentants de la Ville de Luxembourg, du ministère de l'Intérieur, du ministère du Logement, de la SNHBM, de l'OAI et de la Congrégation des Sœurs Franciscaines, 2 experts internationaux, un professeur en architecture de l'Université du Luxembourg.

Suite du calendrier

Le projet lauréat pourra ensuite servir de base pour l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier (PAP) à adopter par le Conseil communal.

Chronologie : les phases du concours d'idées urbanistique « Wunnquartier Stade »

Phase I

- | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.5.2019 | Lancement d'un appel d'offres ouvert européen, s'adressant à des urbanistes qualifiés. Jusqu'au 27 septembre 2019, date limite de participation, 35 ébauches de projet avaient été introduites par voie de dépôt d'une candidature anonyme. |
| 14-15.1.2020 | 7 projets retenus par un comité de sélection après l'analyse des dossiers et une première évaluation des ébauches |
| 21.1.-1.2.2020 | Exposition des 7 projets retenus et participation citoyenne |

Phase II

- | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.04.2021 | 5 équipes retenues pour la suite du concours, à savoir celles portant les numéros d'identification suivants <ul style="list-style-type: none">• 115060 : projet « Smart Q - Parc central »• 121019 : projet « LIVING IN THE FOREST – WUNNLAND »• 196971 : projet « Hortus Colossus »• 352413 : projet « cityzen »• 918475 : projet « Quartier Belved'air, un parc habité » |
| 27.4.-14.5.2021 | Exposition des 5 projets retenus et participation citoyenne |
| 25.11.2021 | Décision du comité de sélection concernant le lauréat du concours « Wunnquartier Stade » |
| 8.12.2021 | Proclamation de l'équipe lauréate du concours d'idées urbanistique pour la mise en valeur de terrains situés route d'Arlon |

Contact presse :

Patricia Kariger
Communication et relations publiques
Ville de Luxembourg
+352 4796 4136
pkariger@vdl.lu