

NOUVEAUX BUREAUX POUR LES BESOINS DES 2 MUSÉES DE LA VILLE

15, rue du Saint Esprit, L-1475 Luxembourg

INAUGURATION

Mardi, le 24 avril 2018 à 17.00 heures



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry

HISTORIQUE

Le bâtiment sis au 15, rue du Saint Esprit, a été le dernier à être construit au début du 19^e siècle dans cette ruelle au cœur de la vieille ville.

Entre 1837 et 1865, une usine à gaz y était installée, puis, à partir de 1885, le bâtiment a été utilisé comme maison d'habitation par plusieurs propriétaires successifs. En septembre 1913, la Ville de Luxembourg a acquis la maison pour un budget de 17.050 LUF, pour y aménager des salles de classe.

Plus tard, le bâtiment servait partiellement de maison d'habitation et de bureaux du Service des eaux, entre autres. A partir de 1979, plusieurs associations y avaient leurs salles de réunion, comme par exemple le Swimming Club, l'Amicale Fëschmaart, le Spora et la Chorale St Michel.

Le dernier étage et la toiture ont été détruits lors d'un incendie en 1999. Comme la toiture a été reconstruite peu après, elle n'a pas dû être renouvelée lors des travaux de rénovation et de transformation effectués depuis 2016.

DESCRIPTIF

Située dans le secteur protégé de la vieille ville, cette ancienne maison de ville a été rénovée et transformée de manière à s'intégrer parfaitement dans l'alignement de maisons de la rue du St Esprit.

Intégration de la cour extérieure

Un élément principal de la transformation concerne la cour extérieure, située à l'arrière du bâtiment : déjà intégrée au bâtiment au niveau du rez-de-chaussée avant les travaux de transformation, la cour est désormais intégrée dans le volume global de la construction et ce sur toute la hauteur du bâtiment. Ainsi, la cour est couverte par une verrière, qui la transforme en véritable puits de lumière, éclairant toute la partie arrière de la maison, et ceci à tous les étages.

Cet espace lumineux aménagé en espace commun au premier étage, constitue un lieu convivial pour tous ceux qui travaillent dans le bâtiment. Ouvert jusqu'à la toiture, il communique avec les circulations des étages supérieurs et procure un sentiment d'ouverture et d'espace.

Nouvelle cage d'escalier

Dans le cadre du projet de rénovation et de transformation, la cage d'escalier a été réétudiée : d'un côté, un nouvel escalier en bois d'aspect contemporain, reliant les étages du rez-de-chaussée au 2^e étage, a été mis en place ; de l'autre côté, une partie de l'ancien escalier en bois a été restauré et remis en place pour monter du 2^e au 3^e étage.



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry

Aménagements extérieur et intérieur

La façade a été restaurée et un nouveau socle en pierre naturelle a été réalisé.

La toiture n'a pas été renouvelée, mais renforcée depuis l'intérieur.

La porte d'entrée a été remplacée par une nouvelle porte avec un panneau lisse en bois. Située dans une petite niche, revêtue du même bois, la niche avec la porte forme ainsi un ensemble.

Concernant l'aménagement à l'intérieur du bâtiment,

- une bibliothèque a été aménagée au rez-de-chaussée où se trouvent également des sanitaires refaits à neuf et un nouveau local nettoyage et poubelles ;
- au premier et au deuxième étage quatre bureaux fermés ont été aménagés ;
- le 3^e étage mansardé, agencé autour du puits de lumière, sert comme salle de réunion et dispose de 2 places de bureau d'appoint. Un local séparé et donnant sur la rue du St Esprit abrite les archives des 2 Musées.



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque de la Ville de Luxembourg / Charles Soubry

Matériaux

Les anciens planchers ont été remplacés par un revêtement de parquet à chaque étage, excepté pour la zone d'entrée du rez-de-chaussée qui dispose désormais d'un revêtement en terrazzo de teinte claire.

Les anciennes fenêtres en bois ont été remplacées par de nouvelles fenêtres en bois, toit en respectant l'ancienne division.

Les plafonds moulurés du couloir d'entrée ont été restaurés afin de conserver le caractère typique de l'ancien bâtiment.

Surfaces et volumes

Surface brute sous-sol : 73 m²
Surface brute hors-sol : 450 m²
Surface brute totale : 523 m²

Volume sous-sol : 390 m³
Volume hors-sol : 1.600 m³
Volume total : 1.990 m³

CHRONOLOGIE

28.10.2014	Décision du CE pour réaliser un projet / Début planification
27.04.2015	Approbation CE du projet provisoire
19.10.2015	Approbation CC du projet définitif
09.11.2015	Autorisation de bâtir
01.06.2016	Début de chantier
19.12.2017	Fin de chantier

DEVIS ESTIMATIF

Devis estimatif hors TVA et hors honoraires : 1.101.678,00 €

Devis estimatif honoraires et TVA compris: 1.538.172,69 €

MAITRISE D'OUVRAGE

VILLE DE LUXEMBOURG

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : ARLETTE SCHNEIDERS ARCHITECTES

INGENIEUR STABILITE : INCA INGENIEURS CONSEILS

INGENIEUR TECHNIQUES SPECIALES : GOBLET LAVANDIER & ASSOCIES

CORPS DE METIERS

ORGANISME AGREE
SECURITE & SANTE
SONDAGE
GROS ŒUVRE
TOITURE
MENUISERIES EXTERIEURES
FAÇADES
INSTALLATIONS ELECTRIQUES
CABLAGE EN FAÇADE
INSTALLATIONS HVAC & SANITAIRES
PLATRE, CLOISONS SECHES & FAUX-
PLAFONDS
RESTAURATION PLAFOND PLATRE
FERRONNERIE
CHASSIS INTERIEURS COUPE-FEU
CHAPES & TERRAZZO
CARRELAGE
PIERRE NATURELLE
PARQUETTERIE
MENUISERIE INTERIEURE
(portes laquées, escalier et menuiseries en
chêne)
MENUISERIE INTERIEURE (kitchenette)
PEINTURE
BIBLIOTHEQUE
TABLES DE BUREAUX
CHAISES
SIGNALETIQUE INTERIEURE
STORES INTERIEURS
CONTRÔLE D'ACCES
EXTINCTEURS
NETTOYAGE FINAL

VINCOTTE
ARGEST
MARSANT CONSTRUCTIONS
GUY THOMAS S.A.R.L.
CHARPENTE BELHOMME S.A.R.L.
FENSTER MERSCH
BURG & KIRCH S.A.R.L.
FAUTSCH & DUPREZ SA
ERT LUXEMBOURG S.A.R.L.
MTO LUXEMBOURG S.A.R.L / ATALIAN

BURG & KIRCH S.A.R.L.
DR. THOMAS LUTGEN
FIOR ATELIERS S.A.R.L.
FRANCK
ANDREOSSO MARBRES
MAROLDT S.A.R.L.
LAMPERTZ STONE DESIGNER S.A.R.L.
PARQUET BÖHM S.A.R.L.

MENUISERIE KRAEMER S.A.R.L.
NORBERT BRAKONIER S.A.
BURG & KIRCH S.A.R.L.
BUREAU MODERNE S.A.
BUREAU CONCEPT S.A.
KNAF-BUCHLER S.A.R.L.
GRUN SIGNALISATION S.A.R.L.
FENSTER MERSCH
DSK SYSTEMS S.A.
REINERT S.A.R.L.
ATALIAN S.A.R.L