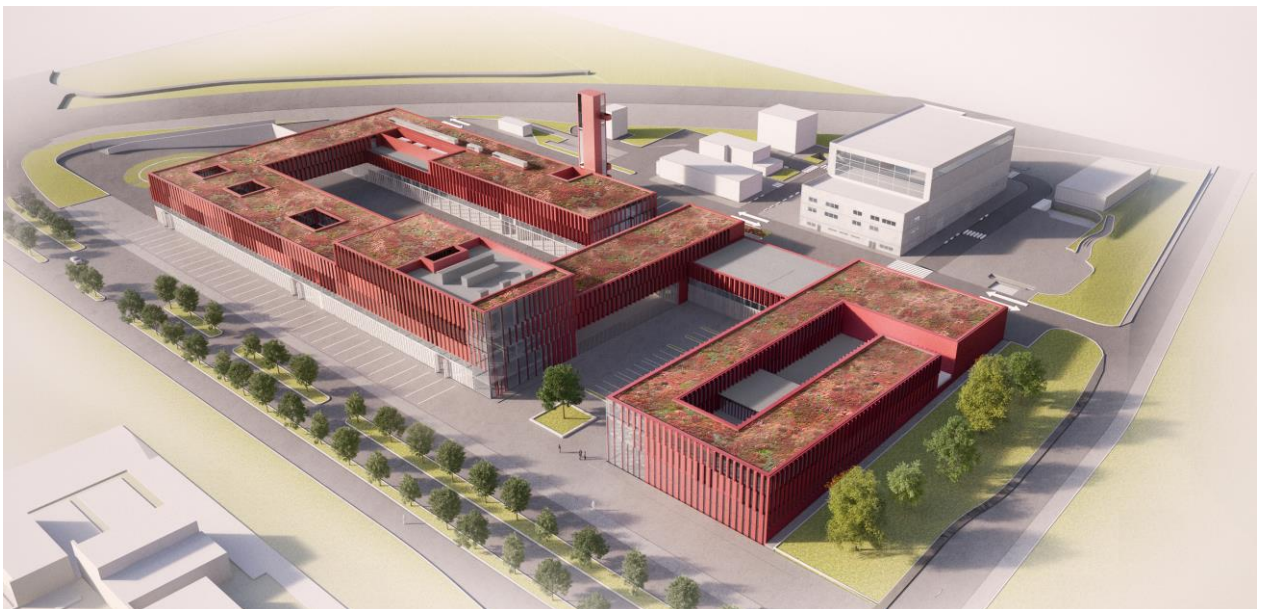


Centre national d'incendie et de secours

3, Bd de Kockelscheuer,
Luxembourg-Gasperich

VISITE DU CHANTIER

le vendredi 20 avril 2018 à 14.30 heures



Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



CONTEXTE

Le nouveau Centre national d'incendie et de secours (CNIS) s'inscrit dans le cadre de la réforme des services de secours, mise en œuvre par la loi du 27 mars 2018 portant organisation de la sécurité civile et création d'un Corps grand-ducal d'incendie et de secours (CGDIS).

Le CNIS regroupera sur un site unique le Centre d'incendie et de secours (CIS) Luxembourg (actuellement situé route d'Arlon), la direction générale du Corps grand-ducal d'incendie et de secours (CGDIS) (actuellement située rue Robert Stümper) avec le Central des secours d'urgence (CSU-112), ainsi que l'Institut national de formation des secours (INFS).

Il est prévu que le Centre d'incendie et de secours Luxembourg, de catégorie IVbis, assure simultanément au moins deux départs en intervention pour une mission de lutte contre l'incendie ou de sauvetage, au moins quatre départs en intervention pour une mission de secours d'urgence aux personnes et deux autres départs en intervention.

Le CNIS symbolisera aussi bien le regroupement sous le même toit des sapeurs-pompiers et de la Protection civile que la volonté de l'État et des communes de gérer à l'avenir ensemble les services de secours. Le nouveau Centre national d'incendie et de secours sera le véritable « état-major » du futur CGDIS.

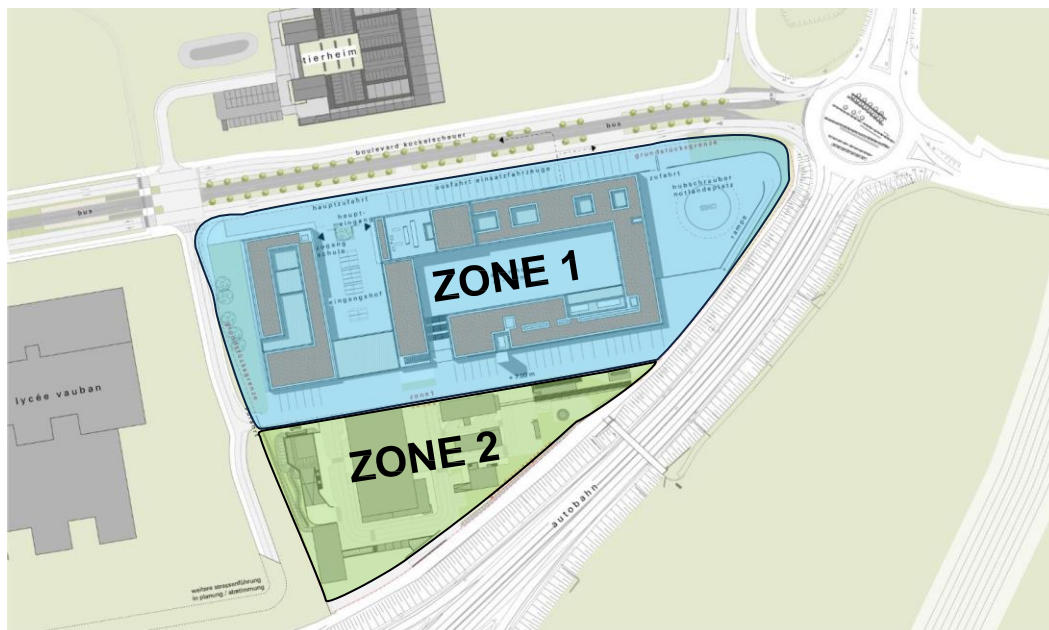


DESSCRIPTIF

Le nouveau Centre national d'incendie et de secours est implanté au 3, boulevard de Kockelscheuer à Luxembourg-Gasperich, sur un terrain de 5,2 ha appartenant à la Ville de Luxembourg.

Le projet définitif est divisé en deux zones :

- La zone I regroupe les pompiers professionnels et volontaires du CIS Luxembourg, l'administration du CGDIS, le CSU-112 ainsi que l'Institut national de formation des secours. La Ville de Luxembourg est le maître d'ouvrage de cette partie et préfinance les travaux. L'État rembourse sa partie du financement suivant les modalités retenues dans la convention du 3 septembre 2015.
- La zone II comporte le plateau technique avec les installations techniques nécessaires à l'entraînement et à la formation pratique des pompiers professionnels et volontaires. Les coûts de construction pour la zone II sont pris intégralement en charge par l'État qui en est le maître d'ouvrage.
- Le Centre national d'incendie et de secours sera transféré en pleine propriété au CGDIS après sa mise en exploitation et moyennant convention.



Copyright : Böge Lindner K2 Architekten / KPlan



Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Zone I : Programme

La zone I du nouveau Centre national d'incendie et de secours comprend :

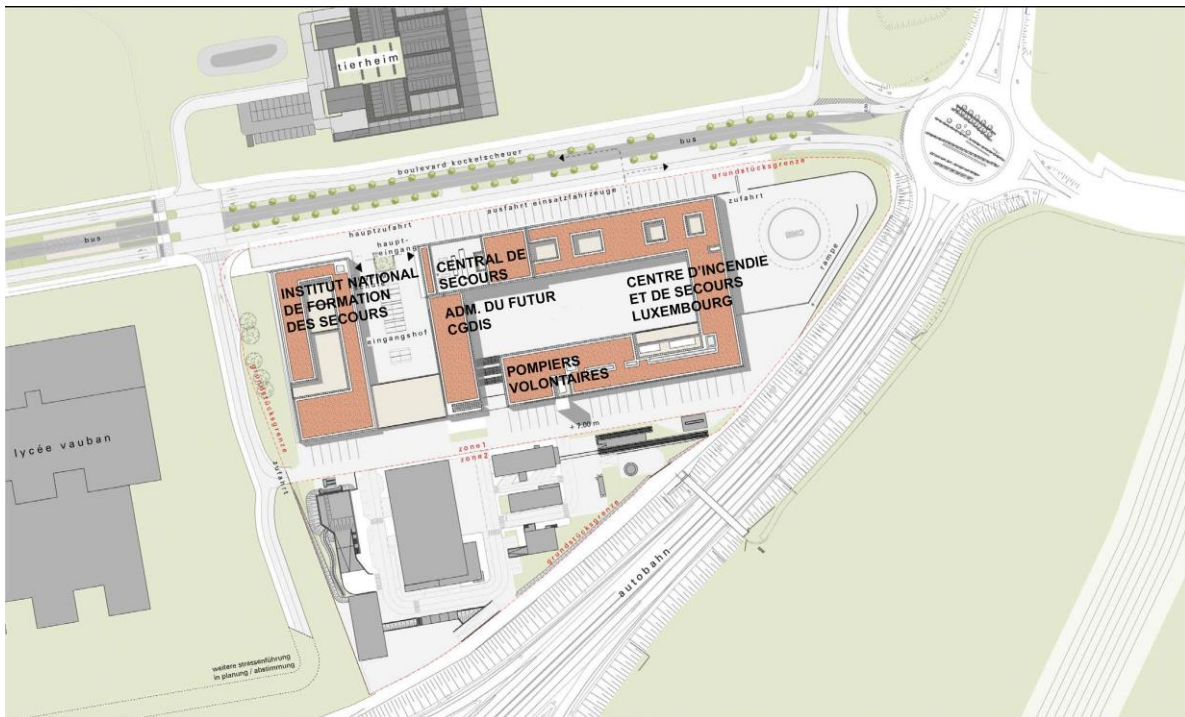
- **le Centre d'incendie et de secours Luxembourg (volume brut : 75.273 m³)**
 - la zone « administration » avec accueil et 22 bureaux, 4 salles de réunions et archives ;
 - la zone « formation » avec 6 salles d'instruction, 1 bibliothèque, 1 grande salle de sport et des salles d'entraînement physique ;
 - la zone « séjour » avec 36 salles de repos à 4 lits et 8 chambres externes, locaux sanitaires, cuisine et réfectoire, 3 séjours, vestiaires et locaux de stockage d'uniformes ;
 - la zone « garages techniques » pour 16 grands véhicules de sauvetage et 12 véhicules moyens ;
 - la zone atelier de serrurerie, menuiserie, électricité et équipements techniques spécifiques ;
 - la zone « poste de secours » avec 24 emplacements pour véhicules d'intervention ;
 - la zone « station de désinfection » ;
 - la tour des tuyaux du Service incendie ;
- **la partie « pompiers volontaires » (volume brut : 5.905 m³)**
 - garages à 4 emplacements pour véhicules d'intervention et locaux de stockage ;
 - 3 salles polyvalentes, 3 bureaux, cuisine, vestiaires et locaux sanitaires ;
- **l'Administration du futur CGDIS (volume brut : 18.950 m³)**
 - une quarantaine de bureaux / salles de réunions ;
 - le service médical avec 6 salles de consultation et locaux vestiaires et sanitaires ;
 - garages à 9 emplacements pour véhicules de service et de secours ;
 - locaux de stockage ;
- **l'Institut national de formation des secours (volume brut : 24.926 m³)**
 - accueil et 7 bureaux ;
 - 18 salles d'instruction, dont un grand auditoire ;
 - internat avec une trentaine de chambres et locaux sanitaires ;
 - 3 séjours et kitchenettes ;
 - locaux pour entraînement physique ;
 - garages avec 11 emplacements pour grands véhicules ;
 - ateliers et locaux de stockage ;
 - vestiaires pour étudiants et locaux sanitaires ;



- **zones synergétiques à utilisation commune (volume brut : 54.250 m³)**
 - central des secours d'urgence 112 (« Leitstelle ») ;
 - cantine et cuisine de production ;
 - parking à étages avec 153 emplacements pour voitures et emplacements motos et vélos ;
 - 22 emplacements voitures à l'extérieur, dont certains pourront être pourvus de bornes de recharge électriques ;
 - locaux pour installations techniques.

Au total, le volume bâti brut est de 179.310 m³, correspondant à une surface totale de 39.752 m².

La construction est en classe énergétique B.



Copyright : Böge Lindner K2 Architekten / KPlan

Zone II : Programme

La zone II du nouveau Centre national d'incendie et de secours se situe à l'arrière du bâtiment central et comprend le plateau technique pour la formation de base et la formation continue des pompiers volontaires et professionnels. L'élément central de cette zone est constitué par le hall d'entraînement qui reproduit un échantillon d'immeubles représentatifs pour l'architecture qu'on retrouve au Grand-Duché, permettant la simulation réaliste de nombreux scénarios d'accidents ou d'incendies :

- un immeuble à deux étages incluant des entrepôts ;
- un immeuble d'habitation avec des surfaces commerciales au rez-de-chaussée ;
- un immeuble d'habitation à 5 étages avec toiture plate permettant des exercices de sauvetage en hauteur ;
- un immeuble d'habitation ancien avec caves ;
- une reconstitution d'un système de canalisation.

À l'extrémité Nord du hall d'entraînement se trouvent les vestiaires, les bureaux pour les instructeurs, l'entrepôt pour le matériel d'instruction ainsi qu'un parcours pour l'entraînement avec les appareils respiratoires isolants.

Les surfaces découvertes adjacentes au hall d'entraînement permettent des exercices en plein air, incluant la simulation d'accidents impliquant des substances dangereuses.

Une maison à feu de type (R-1 R+2) constitue un autre élément essentiel dans la formation des pompiers volontaires et professionnels. Cette maison pas comme les autres, présente un environnement « fumée froide » ou « fumée chaude ». Son sous-sol et ses deux étages permettent aux stagiaires de s'engager sur des interventions aussi différentes que des feux de cave, feux d'appartement avec des sauvetages en hauteur à réaliser. Ce bâtiment permet de s'exercer sur des feux réels en garantissant les règles de sécurité adaptées à la formation.

Un caisson d'entraînement au bois permet un entraînement adéquat pour détecter les signes d'un embrasement généralisé (flash-over) où il est possible d'observer la progression réelle de l'incendie depuis la mise à feu jusqu'au dégagement de fumées et de s'entraîner à pratiquer les comportements adéquats et les différentes méthodes d'extinction du feu.

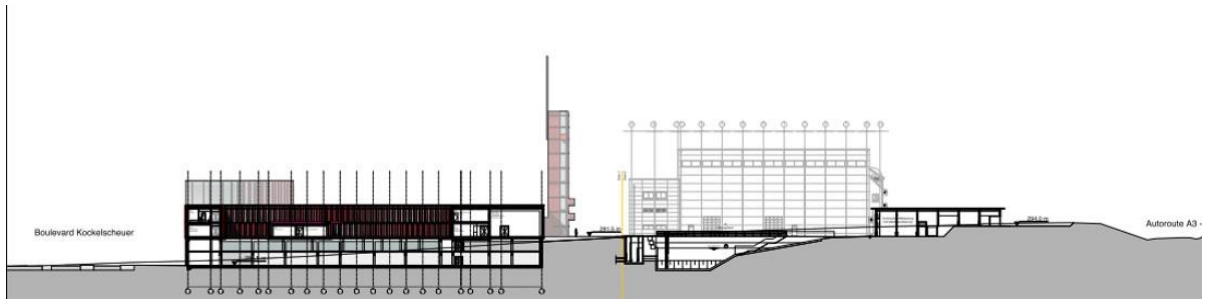
Un silo d'entraînement permet la simulation de sauvetages de personnes ensevelies.

Un autre bâtiment est dédié aux interventions techniques, permettant la simulation d'accidents de travail, l'écroulement d'immeubles ou encore le découpage de différents matériaux, tels que bois et métaux.



Finalement, la zone II abrite un bâtiment incluant un tunnel routier et ferroviaire permettant des exercices dans un milieu confiné.

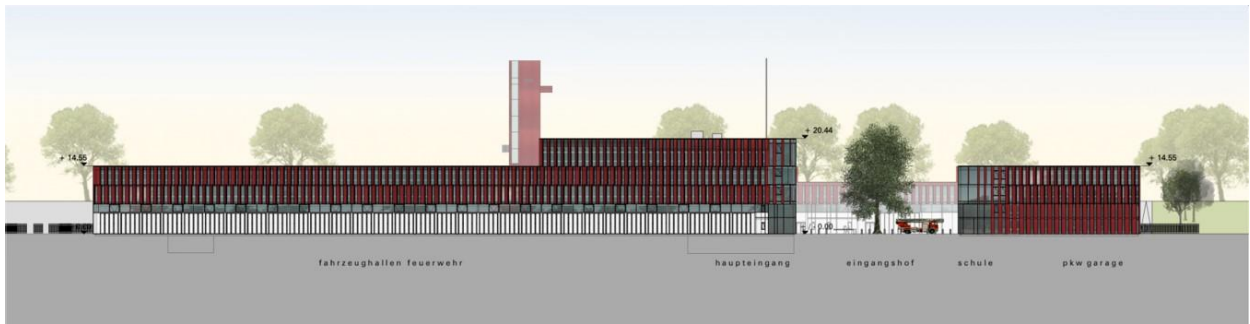
Une portion de voies ferrées avec quai, un étang d'entraînement servant également comme bassin de rétention, et un plan incliné complètent le plateau technique.



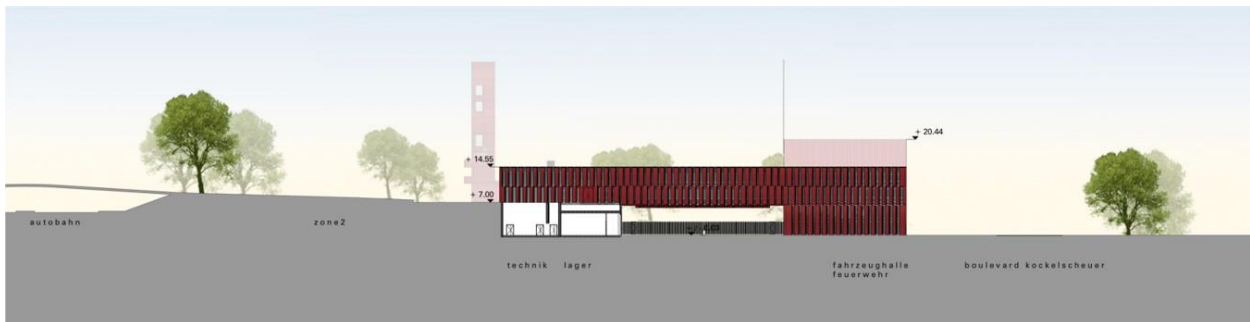
Coupe zone I / zone II / Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



Coupe zone II / Copyright : KPlan



Façade côté boulevard de Kockelscheuer / Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



Façade côté rond-point Gluck / Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



Façade en face du Lycée Vauban / Copyright : Böge Lindner K2 Architekten



Façade rue interne entre zone I et zone II / Copyright : Böge Lindner K2 Architekten

9 / 15



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures



CHRONOLOGIE ET AVANCEMENT DES TRAVAUX

21.4.2004	Lancement du concours
8.12.2004	Proclamation du lauréat : BLK2 Böge Lindner K2 Architekten <ul style="list-style-type: none"> • En collaboration avec les bureaux d'études : Architecture et Environnement SA, Schroeder et Associés, Jean Schmit Engineering, KPlan • Coordination générale du projet : Paul Wurth
2008 à 2012	Elaboration de l'avant-projet sommaire
2013 à 2014	Elaboration de l'avant-projet détaillé
2014 à 2015	Elaboration du projet définitif
12.02.2015	Dépôt du projet de loi relatif à la construction d'un Centre national d'incendie et de secours et autorisant l'État à participer au financement des travaux y relatifs
03.04.2015	Avis du Conseil d'État
28.09.2015	Approbation du devis définitif pour la zone I du Centre national d'incendie et de secours par le Conseil communal de la Ville de Luxembourg et approbation des conventions sur le financement et de la gestion de la zone I
18.12.2015	Vote à l'unanimité de la loi du 18 décembre 2015 relative à la construction d'un Centre national d'incendie et de secours et autorisant l'Etat à participer au financement des travaux y relatifs
5 septembre 2016	Début des travaux de gros-œuvre de la zone 1
24.03.2017	Pose de la première pierre

Zone 1 : Travaux déjà réalisés et prochaines étapes

En cours (avril 2018)	L'état d'avancement des travaux de gros-œuvre se situe à +/- 80%. Actuellement sont en cours de réalisation, les deux ponts/passerelles ainsi que la mise en œuvre des réseaux enterrés autour du bâtiment. Commandes récemment accordées : « Revêtement de sol » et « Travaux de parachèvement »
-----------------------	--



Soumissions en cours d'élaboration : « Serrurerie », « Menuiserie intérieure », « Travaux de finition »

Avril 2018	Démarrage des travaux de préparation et d'installation technique, HVAC et Electro
Mai 2018	Démarrage des travaux de toiture et de montage/installation façade
Juillet 2018	Achèvement des travaux de gros-œuvre concernant le bâtiment zone 1

Zone 2 : Travaux déjà réalisés et prochaines étapes

En cours (avril 2018)	<p>Les travaux de terrassement ayant été entamés en février 2018, l'état d'avancement se situe actuellement à environ 50%. Actuellement sont en cours de réalisation, le terrassement général et la préparation des fonds de fouille pour les différentes constructions et le bassin d'entraînement tout comme les infrastructures.</p> <p>Le dossier relatif aux travaux du clos et couvert est en voie d'approbation avant soumission.</p> <p>Les dossiers de soumission relatifs aux installations techniques sont en cours de préparation.</p>
Avril 2018	Début des travaux d'infrastructures
Mai 2018	Début des travaux de gros-œuvre
Octobre 2018	Début des travaux de clos et couvert
2020	Fin des travaux, selon toutes prévisions



DEVIS

Zone I : Devis définitif

Le coût total s'élève à 121.665.987,62 € (y compris honoraires et TVA) :

- **Coût de la construction**, hors TVA (gros-œuvre, installations techniques et parachèvement) : 71.129.278,79 €
- **Coût complémentaire**, hors TVA (aménagement extérieur, équipements mobiliers, équipements spéciaux et équipements utilisateurs) : 13.907.799,25 €
- **Divers et imprévus**, hors TVA : 4.771.310,71 €
- **Honoraires, frais accessoires, études complémentaires**, hors TVA : 14.179.634,86 €
- **TVA 17% sur travaux** : 17.677.964,01 €

D'après la convention relative au financement signée entre la Ville de Luxembourg et l'État en date du 3 septembre 2015, la Ville de Luxembourg finance le projet de la zone I à hauteur de 55,16 % (67.110.958,77 €) et l'État luxembourgeois à hauteur de 44,84 % (54.555.028,85 €).

Zone II : Devis définitif

Le coût total s'élèvera à 19.460.203,10 € (y compris honoraires et TVA) :

- **Coût de la construction**, hors TVA (gros-œuvre, installations techniques et parachèvement) : 7.725.298,07 €
- **Coût complémentaire**, hors TVA (aménagement extérieur, équipements mobiliers, équipements spéciaux et équipements utilisateurs) : 6.094.349,27 €
- **Divers et imprévus**, hors TVA : 583.160,20 €
- **Honoraires, frais accessoires, études complémentaires**, hors TVA : 2.229.844,68 €
- **TVA 17% sur travaux** : 2.827.550,88 €

Le projet de la zone II est financé à 100 % par l'État.



Coût total du projet CNIS (y compris honoraires et TVA)

Coût total de la zone I : 121.665.987,62 €

Coût total de la zone II : 19.460.203,10 €

Total : 141.126.190,72 €

Participation Ville de Luxembourg : 67.110.958,77 €

Participation État luxembourgeois : 74.015.231,95 €

Suite à l'évolution de l'indice semestriel des prix de la construction depuis octobre 2013, une augmentation du coût total d'environ 2 % est estimée.

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg

Ministère de l'Intérieur

Ministère du Développement durable et des Infrastructures

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte

Association momentanée

BÖGE LINDNER K2 ARCHITEKTEN, Brooktorkai 15, D-20457 HAMBURG

ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT S.A., 16, rue Robert Stümper, L-2557 LUXEMBOURG

KPLAN A.G., Bahnhofstraße 13, D-93326 ABENSBERG

Génie civil

SCHROEDER & ASSOCIES S.A., 8, rue des Girondins, L-1626 LUXEMBOURG

Génie technique

JEAN SCHMIT ENGINEERING sàrl, 13a, avenue Gaston Diderich, L-1420 Luxembourg



Génie technique spéciales

KPLAN A.G., Bahnhofstraße 13, D-93326 ABENSBERG

Project Manager

PAUL WURTH-GEPROLUX S.A., 32, rue d'Alsace, L-1122 LUXEMBOURG

Bureau de contrôle

SOCOTEC Luxembourg sàrl, rue Turi, L-3378 LIVANGE

Coordination de la sécurité et santé sur chantier

SIMON & CHRISTIANSEN S.A., 85-87, parc d'activités Capellen, L-8308 CAPELLEN

Etudes pour dossier Commodo / Incommodo

PROSOLUT S.A., 2, Garerstrooss, L-6868 WECKER

Etudes de sol

GRUNDBAULABOR TRIER, Wolkerstraße 4, D-54296 TRIER

Etudes sur les compensations des plantations

LANDSCHAFTSPLANUNG CARLO MERSCH, 41, rue de Hesperange, L-5959 ITZIG

Etudes acoustiques

iB(A) AKUSTIK INGENIEURBURO, Im Weller 4, D-90482 NURNBERG

Etude et Test Blower-door

LUX-IBEA sàrl, 2, rue Gabriel Lippmann, L-5365 MUNSBACH



CORPS DE METIERS

Fouilles archéologiques

ARCHEO CONTRUCTIONS S.A., 30, rue des Charbons, L-4053 ESCH-SUR-ALZETTE

Zone 1 :

Gros-œuvre

Association momentanée BAM LUX / BAM GALÈRE., 8, rue Jean Engling, L-1466 LUXEMBOURG

Clos Fermé : Façade + Toiture

FELDHAUS, Grevener Damm 250, D-48282 EMSDETTEN

Installation technique: HVAC, Sanitaires

A+P Kieffer, 7-9, rue Guillaume Kroll, Cloche d'Or, L-1882 LUXEMBOURG

Installation technique : Electrique

Mannelli & Associés S.A., 50, route de Longwy, L-8080 BERTRANGE

Installation technique : Ascenseur

Beil SàRL, 12, Op Huefdréisch, L-6871 WECKER

Revêtement de sol

Carrelages Wedekind S.A., 9, rue Flaxweiler, L-6776 GREVENMACHER

Parachèvement général

Binsfeld & Bintener S.A., 22, Zone Industrielle, L-8287 KEHLEN

Zone 2 :

Terrassement, gros-œuvre et aménagements extérieurs

CDCL S.A., 21, rue Léon Laval, L-3372 LEUDELANGE

