

BÂTIMENT DU SERVICE ARCHITECTE-MAINTENANCE

550, rue de Neudorf,
L-2220 Luxembourg

FÊTE DU BOUQUET

le 22 septembre 2021 à 11.00 heures



© M3 Architectes / Illustration : Vue depuis la rue de Neudorf



© M3 Architectes / Illustration : Vue depuis la cour intérieure

DESCRIPTIF

Le projet de la nouvelle infrastructure du Service Architecte-Maintenance a été élaboré en tenant compte des spécificités et des besoins particuliers du service qui accomplit une grande variété de tâches et de fonctions, allant de la gestion des centres culturels jusqu'aux petites réparations et travaux d'entretien requis dans les différents bâtiments appartenant à la Ville, en passant par le stockage et le transport de matériel aussi divers qu'il soit.

Cette multiplicité des fonctions qui seront réunies sous un même toit, couplée à une situation foncière en déclivité, nécessite une conception particulière en jouant avec une juxtaposition de volumes :

Au niveau -2 sont prévus des locaux techniques, des emplacements de stationnement de véhicules utilitaires et de voitures du personnel.

Le niveau -1 sera essentiellement réservé aux entrepôts et au stockage de matériel et de produits de nettoyage.

Au rez-de-chaussée se trouveront les ateliers, un magasin pour les petites fournitures ainsi que des locaux sanitaires et techniques.

Le 1^{er} étage renfermera les bureaux de l'administration, un réfectoire, les vestiaires, les archives et des sanitaires.

Le 2^e étage comportera les espaces de stockage, notamment pour le mobilier d'école ainsi que les locaux techniques.

La volumétrie claire et équilibrée de la structure et une palette de couleurs adaptée au contexte paysager permettront au bâtiment de s'intégrer harmonieusement dans le cœur de la vallée, à proximité immédiate de la forêt, entre Luxembourg-Cents et le lieudit Kalchesbréck. Les surfaces pleines des façades, revêtues d'aluminium profilé verticalement, évoquent les conteneurs ou encore les codes-barres et font référence à la fonction première de l'infrastructure : le stockage. La façade, entrecoupée par une ouverture vitrée horizontale traversant tout le bâtiment, permettra de créer un espace lumineux qui accueillera les bureaux de l'administration et les locaux de séjour réservés au personnel.

Les aménagements intérieurs des magasins et des ateliers présentent un caractère industriel et technique. Béton vu, maçonnerie apparente et construction en acier caractérisent pleinement ces domaines fonctionnels. Le concept d'aménagement des espaces dédiés à l'administration est plus fortement orienté vers des tâches bureautiques. L'agencement et le mobilier des locaux du personnel se doivent quant à eux de créer une atmosphère conviviale.

PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Surfaces et volumes bruts :

Sous-sol / -2 : 3.797,80 m² – 16.508,00 m³

Sous-sol / -1 : 3.877,25 m² – 22.659,00 m³

Rez-de-chaussée : 2.741,00 m² – 13.155,00 m³

Etage / +1 : 1.920,60 m² – 7.732,00 m³

Etage / +2 : 2.086,90 m² – 15.249,21 m³

Totaux : 14.423,55 m² – 75.303,21 m³

Surfaces utiles nettes (Nutzflächen NUF) :

Administration : 458 m²

Locaux du personnel : 378 m²

Archives : 526 m²

Ateliers : 867 m²

Stockage : 4.680 m²

Garage : 1.297 m²

Autres surfaces (Dépôt déchets, etc.) : 197 m²

Total surfaces utiles nettes (NUF) : 8.403 m²

Circulation : 2.844,52 m²

Surfaces locaux techniques : 1.919,96 m²

CHRONOLOGIE

07.04.2017	Approbation CE du projet provisoire
09.07.2018	Approbation CC du projet définitif
01.10.2019	Début de chantier
22.09.2021	Fête du bouquet
Août 2022	Fin prévisionnelle de chantier

DEVIS ESTIMATIF

Projet définitif détaillé : 33.987.920,00.€ ttc (y compris honoraires)

Coûts de construction bâtiment + alentours + équipements : 29.299.931,00.-€ ttc

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Direction de l'Architecte – Service Bâtiments

Ville de Luxembourg – Direction de l'Architecte – Service Architecte-Maintenance

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte :	M3 Architectes S.A.
Ingénieur - génie statique :	SCHROEDER & Associés S.A.
Ingénieur - génie technique :	GOBLET LAVANDIER & Associés S.A.
Organisme de contrôle :	SOCOTEC asbl
Coordination de sécurité et de santé sur chantier :	ARGEST S.A.
Biotopbestandsaufnahme / Kompensationsplanung :	ENECO S.A.
Artenschutzuntersuchung :	OEKO-BUREAU S.à r.l.
Etude géotechnique :	GRUNDBAULABOR TRIER
Suivi géotechnique :	ENVIRO Services international
Etude impact sonore et vibratoire :	BETAVI S.à r.l.
Etude acoustique :	GRANER PETER & Associés S.à r.l.
Brandschutzkonzept :	PHÖNIX CONSULT GmbH

Etude de risque :

VINCOTTE Luxembourg

CORPS DE METIERS

Lot Débroussaillage :	MOSELLE BOIS S.à r.l.
Lot Terrassement et stabilisation de la fouille :	BAATZ CONSTRUCTIONS S.à r.l.
Lot Gros-œuvre :	PERRARD S.A.
Lot Toiture :	PREFALUX CONSTRUCTION S.A.
Lot Façade rideau & Menuiserie extérieure métallique :	D Métal S.A.
Lot Façade ventilée en bardage métallique :	PREFALUX CONSTRUCTION S.A.
Lot Peinture (locaux techniques) :	HEINRICH SCHMID HAGUENAU S.à r.l.
Lot Pont roulant :	LEON KREMER S.à.r.l.
Lot Tour de stockage :	KARDEX N.V.

PARTIE GENIE TECHNIQUE

Lot HVAC:	A+P KIEFFER OMNITEC S.à r.l.
Lot Basse Tension & Courant faible :	E.G.D.L. S.à r.l.
Lot Ascenseurs :	THYSSENKRUPP ASCENSEURS Luxembourg S.à r.l.
Lot Moyenne tension :	ENERGOLUX S.A.
Lot Sprinklage :	CLIMALUX S.A.
Lot Isolation & Resserrages coupe-feu :	LINDNER ISOLIERTECHNIK GmbH