

# « Haus Delta » Chambres meublées destinées à la location sociale

74-78, rue Adolphe Fischer  
L-1520 Luxembourg-Gare

## INAUGURATION

le mardi 30 mars 2021 à 14.00 heures



© Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry

## DESCRIPTIF

Dans le cadre du projet « Haus Delta », trois maisons, sises 74, 76 et 78, rue Adolphe Fischer à Luxembourg-Gare, ont été remises en état. Anciennement réunies pour accueillir un hôtel (Hôtel Delta), ces bâtisses accueillent désormais des chambres meublées destinées à la location sociale (gestion assurée par le Service Logement de la Ville de Luxembourg).

Après rénovation, l'ensemble de bâtiments comprend 23 logements répartis sur 4 étages, pouvant accueillir de 1 à 4 personnes suivant les différentes configurations. Au total, les chambres meublées peuvent héberger jusqu'à 32 personnes.

Au rez-de-chaussée se trouvent

- deux logements
- deux cuisines équipées avec salles à manger communes
- des bureaux et salles de réunion pour le personnel de gestion
- une loge pour le concierge
- des sanitaires
- une buanderie commune pour les habitants.

Les étages 1, 2 et 3 comportent au total 21 logements.



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry

### **Travaux de rénovation**

Les façades ont été préservées en l'état, à l'exception du rez-de-chaussée du bâtiment 74 qui a été agrémenté d'un nouvel ensemble menuisé en acier, ajoutant un aspect contemporain tout en s'intégrant aux maisons traditionnelles du quartier.

Les menuiseries extérieures en bois ont été partiellement remplacées, tout en respectant l'esthétique des bâtiments d'origine.

Un système de ventilation a été ajouté, tandis que toutes les installations techniques encore en état de fonctionnement ont été conservées.

Les équipements sanitaires ont été entièrement renouvelés.





Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry



Copyright : Photothèque – Ville de Luxembourg / Charles Soubry

### Surfaces et volumes

Surface nette	672.24 m <sup>2</sup>
Surface brute	988.20 m <sup>2</sup>
Volume brut	2736.19 m <sup>3</sup>

## PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Sous-sol (hors projet)	locaux techniques, caves existantes
Rez-de chaussée	2 logements, cuisines et salles à manger communes, réception, bureaux, salles de réunion, sanitaires, buanderie, local poubelles
Etage 1	8 logements, local technique
Etage 2	8 logements, local technique
Etage 3	5 logements

## CHRONOLOGIE

18.09.2015	décision du CE
15.07.2016	approbation CE du projet provisoire
19.06.2017	approbation CC du projet définitif
18.01.2018	autorisation de bâtir
29.09.2018	début de chantier
17.03.2021	fin de chantier

## DEVIS ESTIMATIF

2.380.534,60 € TTC (honoraires et taxes compris)

Le projet est subventionné par le ministère du Logement (à hauteur de max. 75% du devis voté)

## MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage	VILLE DE LUXEMBOURG DIRECTION DE L'ARCHITECTE SERVICE BÂTIMENTS
------------------	---

## MAITRISE D'OEUVRE

Architecte	Beng Architectes Associés
Ingénieur génie technique	Felgen & Associés Engineering
Coordination sécurité-santé	HBH
Désamiantage	ENECO Ingénieurs-conseils

## CORPS DE METIERS

Désamiantage	ENECO SA Ingénieurs-conseils
Gros œuvre	LAZZARA T. CONSTRUCTIONS (LTC) sàrl
Toiture / Ferblanterie	CHARPENTE BELHOMME
Façade	ROSA & NEVES CONSTRUCTIONS sàrl
Menuiserie extérieure en bois	SCHREINEREI VINCENT MESSERICH
Installations électriques	ELECTRICITE DRAGO
Installations ventilation et chauffage	RECKINGER ALFRED SA
Installations sanitaires	RECKINGER ALFRED SA
Chapes	HUBERT JACQUES sàrl
Carrelage	HUBERT JACQUES sàrl
Plâtrages / faux plafonds	SCHNUR SYSTEME sàrl
Revêtement de sols souples / Lino	DECOMA-JOHN Y CONTE
Serrurerie	DOMINICI
Peinture	PEINTURE FELTUS DAVE sàrl
Menuiserie intérieure	TISCHLEREI HUBERT SCHMITT sàrl
Nettoyage	DUSSMANN SERVICE sàrl