

# Parc du Ban de Gasperich

Boulevard de Kockelscheuer

## INAUGURATION

le mercredi 7 juin 2023 à 16.30 heures



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen

# HISTORIQUE

En 2002, le gouvernement du Grand-Duché de Luxembourg a décidé d'élaborer un concept intégré des transports et du développement spatial (*Integrative Verkéiers- a Landesentwécklungskonzept – IVL*) afin d'identifier les potentialités de développement du Grand-Duché en matière d'aménagement du territoire et de mobilité face à la croissance économique du pays. L'objectif était de créer un instrument stratégique qui permet de mieux coordonner l'aménagement du territoire, la planification des transports et des infrastructures de circulation et la protection des espaces naturels. Il ressortait du rapport de l'IVL que le sud-ouest de Luxembourg-ville concentrait d'importants potentiels de réserves de zones résidentielles et industrielles.

En 2004, un premier « masterplan » pour le développement du Ban de Gasperich a été présenté par le ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du territoire et les bourgmestres de Luxembourg et de Hesperange. Ce « masterplan » a été élaboré par le bureau *P.arc Partnership for Architecture* et proposait un concept urbanistique avec des fonctions et des densités variées et adaptées aux différentes situations particulières. Il visait à mettre en valeur la situation topographique ainsi que les qualités environnementales du lieu afin de donner une identité propre à ce nouveau quartier.

Déjà dans le PAG dit « Joly » était prévue une zone verte d'une importante envergure. Le « masterplan » a repris et renforcé cette idée en prévoyant l'aménagement d'un parc public autour du Drosbach afin d'offrir un lieu de vie d'une grande qualité aux futurs habitants du quartier. En effet les deux ruisseaux *Weierbach* et *Drosbach*, qui traversent le quartier, ont été revalorisés et constituent non seulement des couloirs écologiques garantissant le maillage des espaces verts et de loisir, mais sont également les axes d'écoulement et d'approvisionnement d'air frais pour le sud de la ville de Luxembourg. Quant au parc de Gasperich, sa conception se base sur la topographie existante, en renforçant l'importance des cours d'eaux et des espaces humides existants tout en créant des espaces de détente et de jeux pour les résidents.

Le Service Parcs de la Ville de Luxembourg a aussitôt lancé les travaux préparatifs visant la mise au point d'un premier concept pour l'aménagement d'un parc qui fera partie du PAP Ban de Gasperich. Les objectifs poursuivis étaient multiples :

- l'aménagement d'un parc récréatif pour les habitants du quartier et au-delà,
- la création d'une zone tampon avec protection sonore entre les zones d'habitation du quartier Gasperich et les zones d'activités,
- la revalorisation de la vallée du *Drosbach* et des biotopes,
- l'amélioration de la rétention d'eau pour réduire l'impact des crues.

En 2012, Mersch Ingénieurs-Paysagistes SARL a présenté l'avant-projet détaillé au collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Luxembourg.

En 2015, le projet a été présenté à l'Administration de la nature et des forêts ainsi que d'Administration de la gestion de l'eau du ministère de l'Environnement.

Après différentes études réalisées entre 2017 et 2020, le premier coup de pioche a été donné en été 2020.

## Objectifs

Le quartier de Gasperich a connu au fil des années une hausse démographique considérable (+72,4% entre 2015 et 2023, passant de 5.623 à 9.694 habitants) et une augmentation importante de la population active suite au développement du Ban de Gasperich avec ses projets de construction, sa concentration de bureaux et ses établissements scolaires et commerciaux. Grâce à l'aménagement d'un parc public au Ban de Gasperich, la Ville de Luxembourg souhaite offrir aux résidents et visiteurs du quartier et de la capitale une nouvelle zone de récréation et de loisirs, moderne et multifonctionnelle, qui met l'accent sur la valorisation de biodiversité.

D'une surface totale de 16,6 ha, le parc au Ban de Gasperich, conçu par le Mersch Ingénieurs-Paysagistes SARL, constitue le plus grand parc de Luxembourg-ville et offre dès à présent non seulement des zones vertes invitant à la détente et au ressourcement mais également d'innombrables équipements destinés à la pratique d'activités en plein air dans un cadre verdoyant et facilement accessible en transports en commun, à pied ou à vélo.

## DESCRIPTIF

### Situation

Le parc est situé au cœur du Ban de Gasperich, délimité au nord par le quartier résidentiel de Gasperich, à l'ouest par le projet de construction « Grossfeld », au sud par le boulevard de Kockelscheuer et à l'est par la rue Christoph Willibald Gluck.



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen

## Concept paysager

Véritable poumon vert de la capitale, le nouveau parc est conçu de manière à combiner d'une part des zones destinées à un usage intensif, telles que les aires de jeux, les terrains destinés à la pratique sportive, les lieux de rencontre, et d'autre part des zones plus calmes liées à une utilisation extensive. Le *Drosbach*, avec sa forêt alluviale, relie et met en réseau les différentes zones et définit le cadre ce parc paysager proche de la nature.

Le parc du Ban de Gasperich comprend :

- le ruisseau *Drosbach*, entièrement renaturé, d'une haute qualité écologique et esthétique sur une longueur de 846 m,
- un étang de 6.800 m<sup>2</sup>,
- des pelouses récréatives et de détente,
- des pelouses sèches, constituant un espace vital essentiel pour la faune et la flore, notamment pour des espèces plus rares,
- des prairies à fauchage tardif, en vue d'une biodiversité maximale,
- une forêt alluviale et des zones marécageuses le long du *Drosbach*,
- des arbres indigènes (érables champêtres, charmes, aubépines, frênes communs, hêtres...) pour créer des zones ombragées et définir les axes à travers le parc,
- un verger avec plus de 75 arbres fruitiers indigènes,
- la plantation d'arbustes (cornouiller, fusain, troène, camérisier, sureau noir, viorne obier...) et de platebandes de vivaces pour augmenter l'attractivité des aménagements
- un réseau de chemins ramifiés d'une longueur totale d'environ 4.000 m,
- une boucle principale à surface scellée pour cyclistes et piétons d'une longueur de 1.350 m et d'une largeur de 4 m,
- un réseau de chemins à revêtement perméable d'une longueur de 2.200 m,
- un chemin sur pilotis le long du *Drosbach* d'une longueur de 550 m.

Concernant les espaces et équipements, le projet comprend :

- une grande aire de jeux pour les enfants de tous les âges sur le thème de l'escalade et de l'équilibrisme (« Kletterwald ») avec une zone de pique-nique,
- un terrain multisports,
- un terrain de beach-volley,
- un espace « outdoor fitness » (cross-training / agrès traditionnels),
- un terrain de pétanque,
- des éléments de récréation (pavillon, plateformes de séjour, pergolas, ponts, bancs, chaises longues, tables de pique-nique),
- des toilettes publiques à 2 endroits du parc (aire de jeux / espace événementiel),
- des distributeurs d'eau à 3 endroits du parc (toilettes publiques / terrain multisports),
- une brasserie avec terrasse à l'entrée principale du parc,



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen

## Circulation

L'épine dorsale des axes de circulation est constituée par un chemin carrossable d'une longueur totale de 1.350 m de longueur et de 4 m de largeur. À cela s'ajoutent 2.200 m de chemins de promenade d'une largeur de 2,5 m qui invitent à s'immerger dans les zones plus calmes du parc.



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen

Quelque 500 m de chemins sur pilotis permettent à découvrir de plus près les zones sauvages de la forêt alluviale.



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen

## Renaturation du *Drosbach*

Le *Drosbach* prend sa source à Leudelange. La capacité de rétention d'eau relativement faible des sols et le ruissellement rapide des eaux de surface de nombreuses zones industrielles et commerciales (Grasbèsch, Cloche d'Or, Gasperich) entraînent une augmentation très rapide du niveau d'eau en cas de précipitations et des inondations fréquentes. Le lit du ruisseau, redressé dans la région, est affecté par une forte érosion sans arbustes protecteurs.

Dans le cadre de la renaturation du *Drosbach* dans le parc, réalisée sous la direction de l'Administration de la gestion de l'eau, différentes mesures ont été mises en œuvre afin de disposer d'un espace réservé aux eaux suffisant :

- la modification du cours d'eau anciennement rectiligne du *Drosbach*, dont le lit peut désormais méandrer à travers le parc,
- le renforcement de la diversité structurelle du *Drosbach* par des variations de section,
- la création d'une section suffisante pour assurer l'évacuation des crues.

Hormis quelques plantations, le nouveau lit du ruisseau devait être laissé à la succession écologique et au développement spontané de roselières et de la végétation des forêts alluviales. Grâce à l'aménagement de passerelles en bois s'étendant jusqu'à la rive du ruisseau, il est désormais possible de « vivre » le *Drosbach*.

Ces mesures entraînent une réduction de la vitesse d'écoulement du cours d'eau et empêchent, grâce aux arbres et arbustes le long des berges, une érosion plus importante. L'élargissement du lit du ruisseau offre des zones de rétention supplémentaires et réduit les effets des crues.



© Ville de Luxembourg - Photothèque, Marc Betzen

## Projets annexes

La brasserie, une construction de verre et de métal, comporte une salle avec 96 places assises et deux terrasses – l'une orientée vers le sud, de caractère urbain et dotée de tables hautes, et l'autre du côté nord donnant sur le parc et la grande aire de jeux. Deux volumes compacts, revêtus d'une peau de cuivre oxydé de teinte foncée et bordant la construction transparente, comporteront les pièces secondaires (cuisine, stockage, toilettes). La fête du bouquet a eu lieu le 7 juin 2023.

Concernant la construction d'une infrastructure pour le Service Parcs et le « Hondsclub Gasperich » (32, rue Gluck), les travaux de gros œuvre débiteront selon toutes prévisions fin 2023, après la finalisation des travaux de réfection de la canalisation prévus en amont. La durée estimée du chantier est de 28 mois.

## Accessibilité

Le parc au Ban de Gasperich dispose de 7 accès, l'entrée principale se situant au boulevard de Kockelscheuer, et sera accessible tous les jours de la semaine, 24h/24.

Le parc est facilement accessible en transports publics, à pied, à vélo, et en voiture :

- station vel'OH! : *Parc de Gasperich* (rue Charles Darwin x rue François Hogenberg), *Einstein* (rue Albert Einstein x bvd de Kockelscheuer)
- arrêt de bus *Francophonie* (lignes 5, 20, 22, 23, 28, 29) et *Charles Darwin* (lignes 23, 27)
- parking situé à l'entrée principale offrant 46 emplacements

Des râteliers à vélos seront installés prochainement à l'entrée principale du parc au niveau du boulevard de Kockelscheuer.

# PROGRAMME DE CONSTRUCTION

**Gros œuvres** – mise en place de la piste de chantier et tracé des futurs chemins, excavation de l'étang pendant l'été 2020, mise en place des réseaux souterrains (canal, eau, électricité) et des différents chemins perméables et non-perméables pendant les années 2020 à 2023.

**Renaturation du *Drosbach*** – élargissement et remodelage du ruisseau en étroite collaboration avec l'Administration de la gestion de l'eau pendant les années 2021 à 2023.

**Plantations** – première plantation d'arbres et ensemencement de pelouses en automne 2021, deuxième plantation en automne 2022 / printemps 2023.

**Mobilier** – pose des poubelles enterrées, lampadaires et différents bancs pendant les années 2022/2023.

**Travaux en bois** – construction du pilotis en bois ainsi que des pavillons à travers le parc pendant les années 2021 à 2023.

**Equipements de jeux et de sport** – Les différentes aires de jeux et de sport ont été construites pendant les années 2022 et 2023. Selon toutes prévisions, le outdoor-fitness sera opérationnel à partir de septembre 2023.

## CHRONOLOGIE

26.06.2017	approbation CE du projet définitif
17.07.2017	approbation CC du projet définitif
17.05.2019	autorisation définitive obtenue de la part du ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, Administration de la gestion de l'eau
29.01.2020	autorisation définitive obtenue de la part du ministère de l'environnement, du Climat et du Développement durable, Administration de l'environnement
Été 2020	début de chantier
07.06.2023	inauguration
Hiver 2023	fin de chantier

## DEVIS ESTIMATIF

Le 10 juin 2017, le conseil communal a approuvé le devis estimatif au montant de 15.990.000 € TTC pour l'aménagement du parc au Ban de Gasperich.

Le budget concernant la construction de la brasserie, soit 5.103.109,69 € TTC, a été approuvé le 3 mai 2021.

Le budget concernant le local du Service Parcs et du « Hondssportveräin », voté le 11 juin 2021, s'élève à 10.765.359,13 € TTC.

## BUREAUX D'ETUDES

Administration de la gestion de l'eau  
Carlo Mersch Ingénieurs-Paysagistes  
TR Engineering  
Schroeder & Associés  
GGU-Karlsruhe  
Grundbaulabor Trier

4, rue Albert Simon, L-5315 Contern  
86, rue de l'Egalité, L-1456 Luxembourg  
13, rue de l'Innovation, L-1896 Kockelscheue  
Ettlinger Strasse 51, D-76137 Karlsruhe  
Wolkerstrasse 4, D-54296 Trier

## CORPS DE METIERS

Felix Giorgetti  
Prefalux  
Plantation Weisen  
Luximaj  
Universal-Bau  
C.E.B. Aménagement  
Fierz  
Wilhelm Ley Baumschule  
Isogreen  
Van den Berk  
Westeifel Werke  
Colwatec  
Antea Archeologie  
Safetyplan Sàrl  
Prowatec  
Lamesch Exploitation S.A.  
Luxcontrol  
UVB Universal-Bau S.à.r.l.  
TSM  
Menuiserie Kraemer Sà.r.l.  
SafetyConcept SA  
Sols Multi Sports

3, rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg  
18, rue de la Gare, L-6117 Luxembourg  
23, rue du Bois, L-3980 Mondercange  
27, Mierscherstrooss, L-8398 Septfontaines  
44, esplanade de la Moselle, L-6637 Wasserbillig  
Zone industrielle Haneboesch, L-4562 Differdange  
Industriestrasse 12, CH-8192 Glattfelden  
Baumschulenweg 20, D-53340 Meckenheim  
82, rue Grand-Duc Adolphe, L-3412 Dudelange  
Donderdonk 4, 5492 VJ Sint-Oedenrode Netherland  
Vulkanring 7, D-54568 Gerolstein  
18, rue des Pieds d'Alouette, B-5100 Naninne  
5, rue Zurich, F-68440 Habsheim  
74, rue du Canal, L-4051 Esch/Alzette  
23, rue de la Gare, L-9122 Schieren  
212, Z.A.E. Wolser B, L-3452 Bettembourg  
1, avenue des Terres Rouges, L-4004 Esch/Alzette  
44, esplanade de la Moselle, L-6637 Wasserbillig  
300, Val Ste-Croix, L-1370 Luxembourg  
8, Fraeschegaas, L-9353 Bettendorf  
22, op de Geieren, L-4970 Sprinkange Dippach  
67, avenue de Verdun, F-77440 Trilport