

# BÂTIMENT DU SERVICE ARCHITECTE-MAINTENANCE

550, rue de Neudorf  
L-2220 Luxembourg

## INAUGURATION

le mercredi 22 mai 2024 à 17.00 heures



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman

## DESCRIPTIF

Le projet du nouveau bâtiment du Service Architecte-Maintenance a été élaboré en tenant compte des spécificités et des besoins particuliers du Service qui accomplit une grande variété de tâches et de fonctions, allant de la gestion des centres culturels jusqu'aux petites réparations et travaux d'entretien requis dans les différents bâtiments communaux, en passant par le stockage et le transport de matériel.

Cette multiplicité des fonctions réunies sous un même toit, couplée à une situation foncière en déclivité, a nécessité une conception particulière en jouant avec une juxtaposition de volumes :

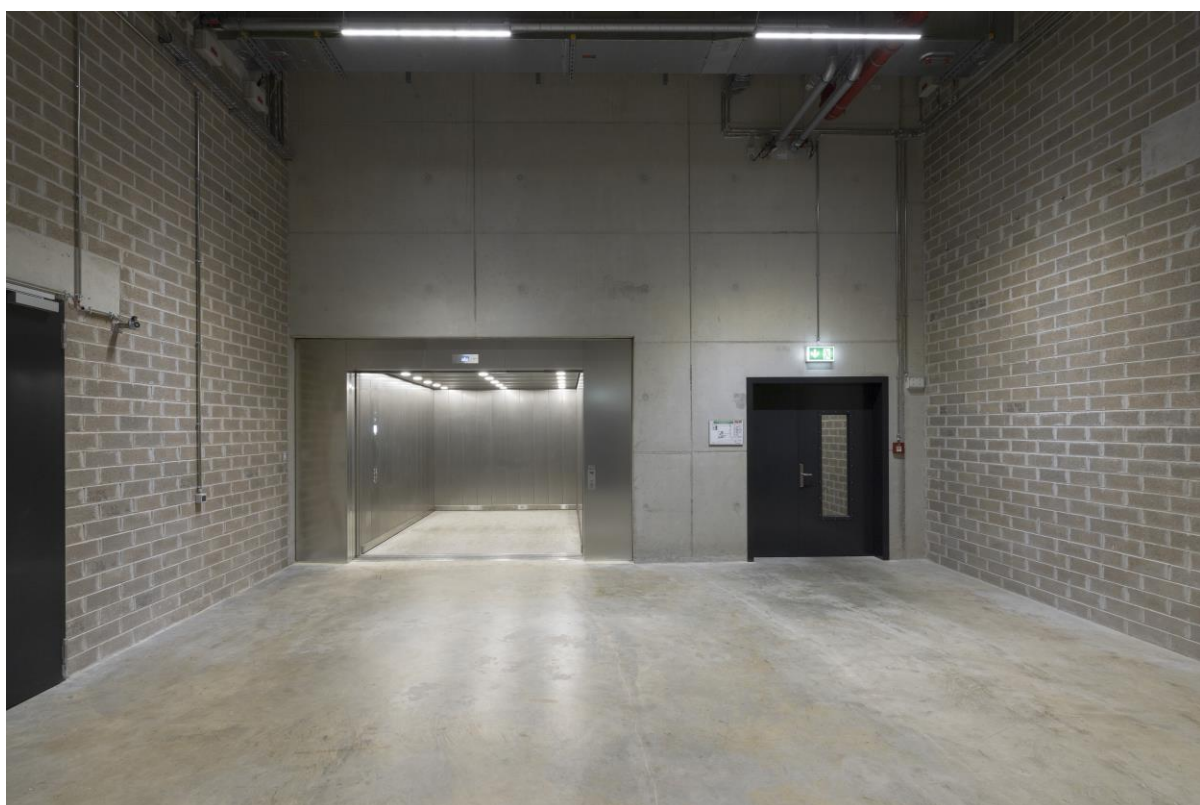
- Au niveau -2 se trouvent des locaux techniques, des emplacements de stationnement de véhicules utilitaires et de voitures du personnel.
- Le niveau -1 est essentiellement réservé aux entrepôts et au stockage de matériel et de produits de nettoyage.
- Au rez-de-chaussée sont localisés les ateliers, un magasin pour les petites fournitures ainsi que des locaux sanitaires et techniques.
- Le 1<sup>er</sup> étage renferme les bureaux de l'administration, un réfectoire, les vestiaires, les archives et des sanitaires.
- Le 2<sup>e</sup> étage comporte les espaces de stockage, notamment pour le mobilier d'école, les locaux techniques ainsi qu'un espace destiné à l'archivage.

La volumétrie claire et équilibrée de la structure et une palette de couleurs adaptée au contexte paysager permettent au bâtiment de s'intégrer harmonieusement dans le cœur de la vallée, à proximité immédiate de la forêt, entre Luxembourg-Cents et le lieudit Kalchesbréck. Les surfaces pleines des façades, revêtues d'aluminium profilé verticalement, évoquent les conteneurs ou encore les codes-barres et font référence à la fonction première de l'infrastructure : le stockage. La façade, entrecoupée par une ouverture vitrée horizontale traversant tout le bâtiment, permet de créer un espace lumineux qui accueille les bureaux de l'administration et les locaux de séjour réservés au personnel.

Les aménagements intérieurs des magasins et des ateliers présentent un caractère industriel et technique. Béton vu, maçonnerie apparente et construction en acier caractérisent pleinement ces domaines fonctionnels. Le concept d'aménagement des espaces dédiés à l'administration est plus fortement orienté vers des tâches bureautiques. L'agencement et le mobilier des locaux du personnel créent quant à eux une atmosphère conviviale.



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman





© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman

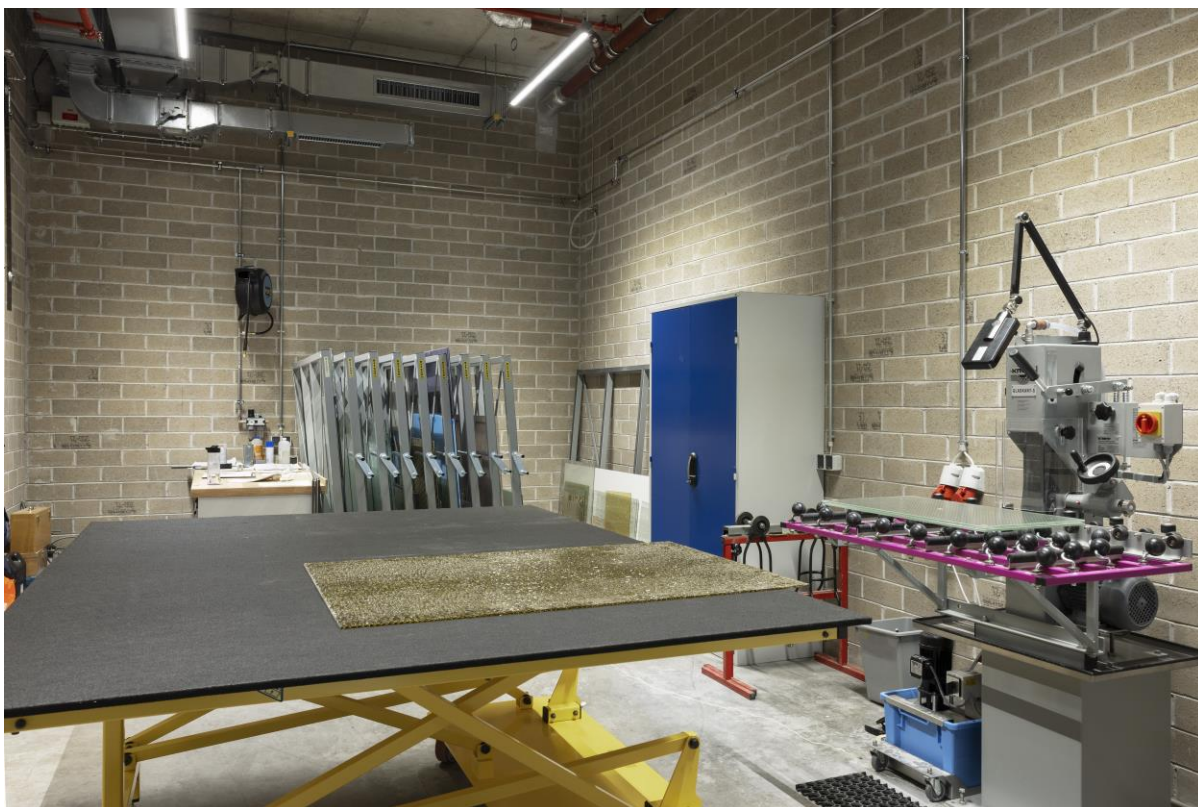


© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman





© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Christian Aschman



# PROGRAMME DE CONSTRUCTION

## **Surfaces et volumes bruts :**

Sous-sol / -2 : 3.797,80 m<sup>2</sup> – 16.508,00 m<sup>3</sup>

Sous-sol / -1 : 3.877,25 m<sup>2</sup> – 22.659,00 m<sup>3</sup>

Rez-de-chaussée : 2.741,00 m<sup>2</sup> – 13.155,00 m<sup>3</sup>

Étage / +1 : 1.920,60 m<sup>2</sup> – 7.732,00 m<sup>3</sup>

Étage / +2 : 2.086,90 m<sup>2</sup> – 15.249,21 m<sup>3</sup>

**Total : 14.423,55 m<sup>2</sup> – 75.303,21 m<sup>3</sup>**

## **Surfaces utiles nettes (Nutzflächen NUF) :**

Administration : 458 m<sup>2</sup>

Locaux du personnel : 378 m<sup>2</sup>

Archives : 526 m<sup>2</sup>

Ateliers : 867 m<sup>2</sup>

Stockage : 4.680 m<sup>2</sup>

Garage : 1.297 m<sup>2</sup>

Autres surfaces (Dépôt déchets, etc.) : 197 m<sup>2</sup>

**Total surfaces utiles nettes (NUF) : 8.403 m<sup>2</sup>**

Circulation : 2.844,52 m<sup>2</sup>

Surfaces locaux techniques : 1.919,96 m<sup>2</sup>

## CHRONOLOGIE

07.04.2017	Approbation CE du projet provisoire
09.07.2018	Approbation CC du projet définitif détaillé
01.10.2019	Début de chantier
22.09.2021	Fête du bouquet
05.01.2024	Fin de chantier
22.05.2024	Inauguration

## DEVIS VOTÉ

Projet définitif détaillé : 33.987.920,00 € ttc (y compris honoraires)

## MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte - Service Bâtiments

Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte - Service Architecte-Maintenance

## MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte :	M3 Architectes S.A.
Ingénieur - génie statique :	SCHROEDER & Associés S.A.
Ingénieur - génie technique :	GOBLET LAVANDIER & Associés S.A.
Organisme de contrôle :	SOCOTEC Asbl
Coordination de sécurité et de santé sur chantier :	ARGEST S.A.
Biotopbestandsaufnahme / Kompensationsplanung :	ENECO S.A.
Artenschutzuntersuchung :	OEKO-BUREAU S.à.r.l.
Étude géotechnique :	GRUNDBAULABOR TRIER
Suivi géotechnique :	ENVIRO Services international
Étude impact sonore et vibratoire :	BETAVI S.à r.l.
Étude acoustique :	GRANER PETER & Associés S.à r.l.
Concept de protection incendie :	PHÖNIXCONSULT GmbH

Étude de risque : VINCOTTE Luxembourg  
 Étude Renita : SOGEL S.A.

## CORPS DE METIERS

Lot Débroussaillage :	MOSELLE BOIS S.à r.l.
Lot Terrassement et stabilisation de la fouille :	BAATZ CONSTRUCTIONS S.à r.l.
Lot Gros-œuvre :	PERRARD S.A.
Lot Toiture :	PREFALUX CONSTRUCTION S.A.
Lot Façade rideau & menuiserie extérieure métallique :	D-Métal S.A.
Lot Façade ventilée en bardage métallique :	PREFALUX CONSTRUCTION S.A.
Lot Peinture (locaux techniques) :	HEINRICH SCHMID HAGUENAU S.à r.l.
Lot Pont roulant :	LEON KREMER S.à.r.l.
Lot Tour de stockage :	KARDEX N.V.
Lot Ouvrages secs :	APLEONA R&M AUSBAU S.à.r.l.
Lot Carrelages, chapes et enduits intérieurs :	CARRELAGES WEDEKIND S.A.
Lot Travaux de revêtement de sol :	BRISBOIS S.à.r.l.
Lot Peinture :	RECKINGER PEINTURE ET DECORS S.A.
Lot Isolation intérieure :	BRITANNIA-AUSBAU S.A.
Lot Isolation et enduit extérieurs :	TRIGATTI FACADES S.à.r.l.
Lot Menuiserie métallique et serrurerie :	BCM S.à.r.l.
Lot Système de fermeture électronique :	HILGER-INTERFER S.A.
Lot Menuiserie intérieure - mobilier fixe :	TISCHLEREI HUBERT SCHMITT GmbH
Lot Menuiserie intérieure - portes :	TECHNILUX S.A.
Lot Cloisons amovibles :	LINDNER LUXEMBOURG S.à.r.l.
Lot Rayonnages fixes :	PROVOST DISTRIBUTION SAS
Lot Rayonnages mobiles :	BRUYNZEEL STORAGE SYSTEMS S.A.
Lot Mobilier amovible :	EMOTEC S.à.r.l.
Lot Équipements divers :	POINT SOLUTIONS S.à.r.l.
	EBG SERVICE S.à.r.l.
	LUX FIRE PROTECTION S.à.r.l.
	HOSPILUX S.A.
Lot Clôtures et portails :	OSCH & FILS S.à.r.l.
Lot Signalétique :	GRUN SIGNALISATION S.à.r.l.



Lot Nettoyage :

CM SERVICES S.à.r.l.

Lot Gardiennage :

G4S SECURITY SOLUTIONS S.à.r.l.

## **PARTIE GÉNIE TECHNIQUE**

Lot HVAC:

A+P KIEFFER OMNITEC S.à r.l.

Lot Basse tension & courant faible :

E.G.D.L. S.A.

Lot Ascenseurs :

TK ELEVATOR Luxembourg S.à.r.l.

Lot Moyenne tension :

ENERGOLUX S.A.

Lot Sprinklage :

CLIMALUX S.A.

Lot Pompe de relevage :

PROWATEC Luxembourg S.A.

Lot Isolation & resserrages coupe-feu :

LINDNER ISOLIERTECHNIK GmbH

Lot Équipements ateliers :

NORDPARTS S.à.r.l.

SOCLAIR EQUIPEMENTS S.A.

Lot Équipement Renita :

SOGEL S.A.

Lot Téléphonie :

TELKEA ICT S.A.

Lot Équipement informatique :

PROXIMUS Luxembourg S.A.

MARCO ZENNER S.à.r.l.