

Wagner Marc

Von: Linda Wagner <linda.wagner@eau.etat.lu>
Gesendet: vendredi 7 juin 2019 09:34
An: Wagner Marc
Betreff: Demande d'accord de principe

Monsieur,

Votre demande d'accord de principe du 17/05/19 concernant le projet PAP "Rue Camille Polfer" à Luxembourg-Cents a été enregistrée sous le numéro EAU/ACP/19/0062 et sera traitée dans les meilleurs délais.

Meilleures salutations,

Linda Wagner
Service Autorisations

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable
Administration de la gestion de l'eau

1, avenue du Rock'n'Roll . L – 4361 Esch-sur-Alzette
Tél. (+352) 24 556 920 Fax (+352) 24 556 7920
Email : linda.wagner@eau.etat.lu
www.waasser.lu



Administration de la gestion de l'eau
1 avenue du Rock'n'Roll
c/o Monsieur Olivier Jeitz

L-4361 Esch-sur-Alzette

Luxembourg, le 13 mai 2019

Etudefaisa.19 R9719LE001 MW/pp

Concerne : Modification ponctuelle d'un PAP, Luxembourg-Cents
Objet : Demande d'accord

Monsieur Jeitz,

Au nom de notre client, Le Fonds du Logement 74 Mühlenweg à L-2155 Luxembourg, nous sollicitons votre accord selon la loi modifiée du 19 décembre 2008, relatif à l'eau, dans le cadre de la modification ponctuelle du P.A.P, enregistré sous numéro de parcelle 261/6226, pour la construction de deux maisons unifamiliales sur un terrain sis à Luxembourg-Cents.

Le P.A.P a été enregistré sous numéro 82a/540.

Dans l'espoir d'une suite favorable à notre demande, nous vous prions d'agréer, Monsieur Jeitz, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour Architecture et Environnement s.a.,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'WAG'.

Marc Wagner
Architecte, administrateur

Copies à : M. Steichen_VDL
Mme Linari_FDL
M. Stordeur_FDL

Annexe en double exemplaire :

- extrait du plan cadastral
- extrait de la carte topographique
- plan de la modification du PAP 05-240-600.d
- mémoire explicatif
- calculs hydrauliques
- Rapport sur les règles urbanistiques applicables que terrain
- vue aérienne



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Administration de la gestion de l'eau

*Référence AGE : EAU/AUT/___/____

*

* Cases réservées à l'Administration

F-AUT-GEN

Formulaire général de demande d'une autorisation en vertu de la loi modifiée du 19 décembre 2008
relative à l'eau (article 23)

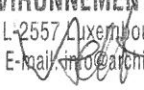
Raison de la demande	
Nouvelle demande d'autorisation	<input checked="" type="checkbox"/>
Renouvellement d'une autorisation	<input type="checkbox"/> N° autorisation accordée :
Modification d'une autorisation	<input type="checkbox"/> N° autorisation accordée :

Objet de la demande	
Description détaillée de l'objet de la demande :	Pour la construction de deux maisons unifamiliales à Luxembourg-Cents. Modification poncuel du PAP
Numéro cadastral :	261/6226
Section :	HaA de HAMM
Localité :	Cents
Commune :	Luxembourg

Informations sur le demandeur		
Prénom et nom :	Rachitecture et Environnement SA	
Adresse :	Numéro : 16	Rue : rue Robert Stümper
	Code postal : 2557	Ville : Luxembourg
Personne de contact :	Prénom : Marc	Nom : Wagner
Téléphone :	40 49 80 1	
E-mail :	marc.wagner@archi-env.lu	

Informations sur le maître d'ouvrage (si autre que le demandeur)		
Prénom et nom :	Fonds du Logment	
Adresse :	Numéro : 52	Rue : Boulevard Marcel Cahen
	Code postal : 1311	Ville : Luxembourg
Personne de contact	Prénom : Christophe	Nom : Stordeur
Téléphone :	262644 1	
E-mail :	info@fondsdulogement.lu	

à cocher	Objets soumis à autorisation	Formulaire à joindre
1) Prélèvement d'eau, de substances solides ou gazeuses		
<input type="checkbox"/>	d'une eau de surface	F-AUT-PRE
<input type="checkbox"/>	d'une source	F-AUT-CS
<input type="checkbox"/>	d'un forage-captage / puits	F-AUT-FC / FC-2
2) Déversement d'eau, de substances solides ou gazeuses, ou de liquides autres que l'eau		
<input checked="" type="checkbox"/>	PAP	F-AUT-PAP
<input type="checkbox"/>	Exploitation agricole, horticole, sylvicole, viticole, maraichère, pépinière	F-AUT-AGR
<input type="checkbox"/>	Industrie ou artisanat	
<input checked="" type="checkbox"/>	Constructions diverses (Immeubles)	
<input type="checkbox"/>	Ouvrages d'assainissement (station d'épuration, station de pompage, bassin d'orage / canalisation de rétention (F-AUT-BO), réseaux, etc.)	F-AUT-BO (ouvrages de décharge)
<input type="checkbox"/>	Rejets dans les eaux souterraines de faibles quantités de polluants à des fins scientifiques pour la caractérisation, la protection ou la restauration des masses d'eau	
<input type="checkbox"/>	Réinjection dans les eaux souterraines d'eau extraite des mines et des carrières ou d'eau liée à la construction ou à l'entretien de travaux d'ingénierie civile	
3) Eau destinée à la consommation humaine		
<input type="checkbox"/>	Infrastructures de captage, de stockage, de traitement ou de potabilisation d'eau destinée à la consommation humaine	
4) Eaux de surface		
<input type="checkbox"/>	Travaux sur les eaux de surface (enlèvement de la végétation, modification de berges, ponts, traversées, passages à gué, barrages, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Installations et ouvrages modifiant le régime hydrologique des eaux de surface, notamment ceux destinés à la production d'énergie d'origine hydroélectrique	
5) Installations, ouvrages, travaux ou activités à l'intérieur		
<input type="checkbox"/>	des zones inondables	
<input type="checkbox"/>	d'une réserve d'eau d'intérêt national (Lac de la Haute-Sûre)	
<input type="checkbox"/>	des zones de protection des masses d'eau ou parties de masses d'eau servant de ressource à la production d'eau destinée à la consommation humaine	F-AUT-ZPS-1/2
6) Soustraction ou rejet d'énergie thermique à partir/vers les eaux de surface ou souterraines		
<input type="checkbox"/>	La soustraction ou le rejet d'énergie thermique à partir/vers les eaux de surface ou les eaux souterraines	
7) Création ou modification d'une communication entre les eaux de surface et les eaux souterraines ou entre deux ou plusieurs niveaux distincts d'eau souterraine		
<input type="checkbox"/>	Forages géothermiques	F-AUT-FG
<input type="checkbox"/>	Forages de reconnaissance	F-AUT-FC-1
<input type="checkbox"/>	Mise en étanchéité du lit d'un cours d'eau	
<input type="checkbox"/>	La construction, le génie civil et les travaux publics et activités similaires sur ou dans le sol qui entrent en contact avec l'eau souterraine	
8) Mines, minières et carrières		
<input type="checkbox"/>	L'aménagement et l'exploitation de carrières, de mines et de minières	
9) Autre (veuillez préciser)		
<input type="checkbox"/>		

Pièces à joindre obligatoirement à la demande	
Extrait de la carte topographique avec indication exacte de l'emplacement à une échelle utile	
Extrait de plan cadastral à une échelle utile	
Mémoire explicatif ou note explicative	
Pièces à joindre à la demande en fonction du projet	
Plan d'implantation précis	
Informations concernant la gestion des eaux usées et pluviales (plan des réseaux, calculs hydrauliques, etc.)	
Autres documents contribuant à la description du projet (coupes, photos, plans de situation, etc.)	
Signature du demandeur	
Signature  ARCHITECTURE & ENVIRONNEMENT S.A. 10, rue Robert Stümper L-2557 Luxembourg Tél. 40 49 80-1 Fax: 40 49 87 E-mail: info@archi-env.lu	
Lieu	Luxembourg, le 17/05/2019
Date	

Le formulaire de demande et, le cas échéant, le formulaire supplémentaire (F-AUT-PRE, -CS, -FC-1/2, -FG, -PAP, -AGR, -BO, -ZPS-1/2) ainsi que les documents et plans (2 exemplaires plus 1 exemplaire supplémentaire par commune territorialement compétente) sont à envoyer à l'adresse suivante :

Administration de la gestion de l'eau
Service autorisations
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette

Le service autorisations de l'Administration de la gestion de l'eau est à votre disposition pour toute information complémentaire à l'adresse email autorisations@eau.etat.lu ou par téléphone au numéro **24556-920**.

Les dispositifs de captage ou de recharge des eaux souterraines lorsque le volume annuel d'eaux à capter ou à recharger atteint ou dépasse 500.000 m³, les forages géothermiques en profondeur d'une puissance d'absorption thermique totale des sondes supérieure à 30 kW, les forages pour l'approvisionnement en eau et les installations de traitement des eaux résiduaires d'une capacité épuratoire supérieure à 100 équivalents habitants tombent sous le champ d'application de la loi modifiée du 10 juin 1999 relative aux établissements classés. Ces demandes sont à adresser à l'Administration de l'environnement, Division des établissements classés, 1, avenue du Rock'n'Roll, L-4361 Esch-sur-Alzette.

1, avenue du Rock'n'Roll
 L-4361 Esch-sur-Alzette

Tél.: (352) 24 55 6 - 920
 Fax: (352) 24 55 6 - 7920

TVA: LU18 87 76 07
www.waasser.lu

e-mail:
autorisations@eau.etat.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Administration de la gestion de l'eau

Référence AGE* : EAU/AUT/___/___

*

* Cases réservées à l'Administration

F-AUT-PAP

Formulaire de demande d'autorisation pour **plans d'aménagement particuliers** conformément à la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau

Informations à fournir

Nombre d'unités d'habitations :	2		
Législation à la base de l'approbation du PAG de la commune	<input checked="" type="checkbox"/> loi du 28 juillet 2011	<input type="checkbox"/> Nouveau quartier	
	<input type="checkbox"/> loi du 19 juillet 2004 ou plus ancienne	<input checked="" type="checkbox"/> Quartier existant	
		<input type="checkbox"/> Construction en ligne (si infrastructure existante)	
		<input type="checkbox"/> Autre	

Rejet des eaux usées et pluviales

Rejet des eaux usées	Station d'épuration réceptrice :	
Rejet des eaux pluviales :	<input type="checkbox"/> Infiltration	
	<input type="checkbox"/> Cours d'eau	Nom :
	<input type="checkbox"/> Canalisation des eaux pluviales	
	<input checked="" type="checkbox"/> Canalisation des eaux mixtes (provisoire)	

Détails concernant le/les bassin(s) / fossé(s) de rétention ouvert(s) / fermé(s)

Nombre de bassins / fossés :			
Type(s) :	<input type="checkbox"/> bassin fermé	<input type="checkbox"/> bassin ouvert	
	<input checked="" type="checkbox"/> fossé ouvert	<input type="checkbox"/> bassin / fossé d'infiltration	
Volume du / des bassin(s) / fossé(s) : (en m ³)	2x 6.25m ³		
Débit(s) de fuite : (en L/s)	2x 2 L/s		
Régulateur(s) de débit: veuillez indiquer le type de régulation et/ou le diamètre de l'ouverture (en mm)	2x 110mm		
Matériau du/des bassin(s) fermé(s) : (béton, matière plastique, ...)	/		

Pièces à joindre en fonction du projet

Extrait du PAG de la commune	<input type="checkbox"/>
Plan d'architecte du PAP	<input type="checkbox"/>
Calcul(s) hydraulique(s) du dimensionnement du/des bassin(s) / fossé(s) de rétention ouvert(s) et fermé(s) (selon ATV-DVWK-A 117)	<input type="checkbox"/>
Calcul(s) des ouvrages d'infiltration (selon « Arbeitsblatt DWA-A138 » ou norme équivalente)	<input type="checkbox"/>
Indication de la faisabilité technique en cas d'infiltration (des détails concernant l'infiltration peuvent être demandés par email à l'adresse potable@eau.etat.lu)	<input type="checkbox"/>
Calcul(s) hydraulique(s) du/des régulateur(s) de débit	<input type="checkbox"/>
Plan des réseaux de canalisation (canalisations des eaux pluviales jusqu'au prochain cours d'eau et canalisations des eaux usées)	<input type="checkbox"/>
Coupes du/des bassin(s) / fossé(s) de rétention ouvert(s) et fermé(s) et/ou du/des bassin(s) / fossé(s) d'infiltration	<input type="checkbox"/>
Plan-détail du/des régulateur(s) de débit	<input type="checkbox"/>
Plan indiquant la faisabilité d'un (futur) axe d'eaux pluviales vers un cours d'eau (en cas de raccordement provisoire à une canalisation d'eaux mixtes)	<input type="checkbox"/>
Droits de passage	<input type="checkbox"/>

Signature du demandeur

Signature	ARCHITECTURE & ENVIRONNEMENT S.A. 16, rue Robert Stümper L-2557 Luxembourg Tél. 40 49 80-1 Fax: 40 49 87 E-mail: info@archi-env.lu
Lieu	Luxembourg,
Date	le 17.05.2019

Le formulaire F-AUT-GEN accompagné du formulaire F-AUT-PAP ainsi que les documents et plans (3 exemplaires plus 1 exemplaire supplémentaire pour chaque commune territorialement compétente) sont à envoyer à l'adresse suivante :

Administration de la gestion de l'eau
Direction
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette

Le guide de la gestion des eaux pluviales (en langue allemande) est accessible à l'URL http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden2/Leitfaden_2013_pdf.pdf.

Le service autorisations de l'Administration de la gestion de l'eau est à votre disposition pour toute information complémentaire à l'adresse email autorisations@eau.etat.lu ou par téléphone au numéro **24556-1**.

Afin d'optimiser au mieux les surfaces de terrain disponibles, le Fonds du Logement à Coût Modéré souhaite diviser une parcelle en deux.

Dans le cadre de cette modification ponctuelle du P.A.P., la Ville de Luxembourg nous a chargé de solliciter un accord de principe à l'Administration de la gestion de l'eau.

CALCUL HYDROLOGIQUE.

Calcul hydraulique de l'écoulement de l'eau pluviale dans de réseau existant.

Sur la parcelle 261/6226 à Luxembourg Cents, 15 rue camille Polfer, la construction de deux maisons unifamiliales est prévue.

Pour évaluer l'impact sur les réseaux existants, le calcul de l'écoulement d'eau pluviale prévue suite à l'exécution du projet donne les résultats suivants (Indice d'écoulement choisi suivant Arbeitsblatt DWA-A 138) :

- Toiture en pente (Schrägdach ; Schiefer)	$\psi_s =$	1,00
- Surfaces celler (Straßen, Wege; Pflaster mit dichten Fugen)	$\psi_s =$	0,75
- Surfaces vertes (Gärten, Wiesen; flaches Gelände)	$\psi_s =$	0,10

Surface de précipitation :

- Toiture en pente	As =	156 m ²	x	100%	=	156 m ²
- Surfaces celler	As =	38 m ²	x	75%	=	29 m ²
- Surfaces vertes	As =	294 m ²	x	10%	=	29 m ²

Total	As =	488 m ²	=	214 m ²
-------	------	--------------------	---	--------------------

Indice d'écoulement et de surface de précipitation suivant ALU 21/01 de l'ALUSEAU pour une pluie d'une durée de 15 minutes intervenant chaque 2,5 années :

$$r_{15;0,4} = 155l/(s*ha)$$

Débit d'eaux de pluie, en tenant compte de l'indice d'écoulement et de la surface de précipitation :

$$Q_{r15;0,4} = 3,32 l/s$$