

RESIDENCE GRANDE-DUCHESSE JOSEPHINE-CHARLOTTE TARIFS AU 01.01.2025

1. Prix mensuels de location :

• Grand appartement pour couple	54,80 m ²	4.406 €
• Grand appartement pour 1 personne	54,80 m ²	3.967 €
• Appartement pour couple	46,58 m ²	4.008 €
• Appartement pour 1 personne	46,58 m ²	3.608 €
• Grand studio pour 1 personne	44,76 m ²	2.879 €
• Studio pour 1 personne	39,44 m ²	2.781 €

Prestations prévues dans le prix de location :

- Location du logement
- Location d'une cave
- Entretien hebdomadaire du logement
- Entretien 1 x par an de la cave
- Repas du matin et de midi
- Eau et chauffage du logement
- Taxes égouts et immondices
- Frais des parties communes
- Entretien des rideaux 1 x par an

2. Chambres court séjour (pension complète) :

• Grande chambre avec salle de bain N°6	145 € / jour
• Grande chambre avec salle de bain N°6 pour couple	262 € / jour
• Chambre avec douche pour 1 personne	138 € / jour
• Chambre avec douche pour couple	243 € / jour

Les tarifs sont fixés par la Ville de Luxembourg et révisables tous les ans.

Les frais de séjour sont payables d'avance, moyennant ordre permanent, le 1^{er} de chaque mois au compte BCEE IBAN LU06 0019 1000 7439 4000 de la Société Sodexo Senior Service S.A.

1. Parking dans la limite des disponibilités :
176 € / mois / place
2. Téléphone
 - abonnement suivant tarif P&T
 - communications: suivant décompte mensuel
3. Redevance antenne collective :
Facturation par la société Eltrona selon abonnement choisi
Il est souhaitable d'établir une domiciliation pour cette facture
4. Internet :
Facturation par la société Eltrona selon abonnement choisi
Il est souhaitable d'établir une domiciliation pour cette facture
5. Electricité :
Facturation par LEO SA au tarif ménager
Il est souhaitable d'établir une domiciliation pour cette facture
6. Entretien supplémentaire des appartements :
25,57 € / heure*
7. Tarifs buanderie :
 - Machine à laver 3,80 €
 - Séchoir 3,80 €
8. Soins infirmiers :
Selon tarif CNS
9. Préparation des médicaments :
177,28 € / par mois*
10. Accompagnement et soins à domicile :
50,48 € / heure*

* Prix à adapter en cas d'échéance d'une tranche indiciaire

11. Glycémie :
Selon tarif CNS
12. Pharmacie :
Refacturation du tiers payant
13. Matériel hygiénique :
Refacturation suivant tarif en vigueur
14. Remise en peinture :
 - studio 1.000 € TTC
 - grand studio 1.100 € TTC
 - appartement 1.200 € TTC
 - grand appartement 1.400 € TTC
15. Service de repas midi et soir en chambre:
3 € / repas (10 premiers repas : gratuits)
16. Remboursement en cas d'absence :
En cas d'absence supérieure à 4 jours consécutifs, une remise sur le prix des repas est accordée à partir du 1^{ier} jour d'absence (avec un maximum de 60 jours / an).
La déduction est de 5,09 € par jour.
17. Repas visiteurs au restaurant :
 - jour ouvrable 19,5 € par couvert
 - dimanche prix suivant menu
 - jour férié prix suivant menu