

## Habitat participatif- Annexes au cahier des charges



# GROUPEMENT D'HABITAT PARTICIPATIF 2023

## FICHE DE CANDIDATURE

Candidature en tant que groupement complet

Candidature en tant que groupement incomplet

Nombre de logements non attribués : \_\_\_\_\_

Nom du groupe : \_\_\_\_\_

(Maximum 4 mots)

Coordonnées du représentant du groupement :

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

No Tel. : \_\_\_\_\_

Coordonnées du représentant adjoint du groupement

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

No Tel. : \_\_\_\_\_

Terrain visé : (1 choix possible)	Option d'acquisition (1 choix possible)	
	Emphytéose	Pleine propriété
<input type="checkbox"/> MERL- 4, rue de la Barrière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> HOLLERICH- 39, rue Giselbert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> HOLLERICH- 68, rue Baudouin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> NEUDORF/ Weimershof- 73, rue du Kiem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Les informations à caractère personnel sont traitées de manière confidentielle et conformément à la loi du 2 août 2022 concernant « la protection des personnes à l'égard du traitement des données à caractère personnel »

## **Critères d'attribution des options sur les terrains :**

- Composition du groupement  
(Présentation des ménages, motivation, situation familiale et professionnelle des personnes intéressées)
- Projet de vie collective des ménages engagés  
(Valeurs communes, valeur ajoutée pour le quartier, particularité du projet)
- Stratégie d'organisation du groupement pour réaliser le projet  
(Répartition des tâches, stratégie de recrutement de nouveaux membres)
- Préprogramme  
(Répartition des surfaces, des surfaces communes et qualité environnementale)
- Faisabilité financière du projet  
(Budget individuel et budget général de l'opération)

## **Pièces à fournir (selon modèles ci-joints) :**

- A.** 1 Fiche de renseignement par ménage du groupement.
- B.** 1 Certificat de non-propriété, daté de moins de 3 mois par personne physique du groupement (délivré par l'Administration du cadastre et de la topographie),
- C.** 1 Déclaration sur l'honneur de non-propriété d'immeubles situés à l'étranger par personne physique du groupement.
- D.** 1 Dossier de présentation type du projet de groupement d'Habitat participatif, à respecter lors du dépôt de la candidature.
- E.** 1 Déclaration d'intention du groupement.

## A. GROUPEMENT D'HABITAT PARTICIPATIF

**NOM DU MÉNAGE:** \_\_\_\_\_  
(1 fiche par ménage)

### IDENTITÉ DU CANDIDAT-DEMANDEUR

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

Rue, Numéro : \_\_\_\_\_

Code pays/postal, localité : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

No Tel., Portable : \_\_\_\_\_

Numéro d'identification : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Travail :

- Profession, activité : \_\_\_\_\_
- Employeur : \_\_\_\_\_
- Lieu de travail : \_\_\_\_\_

État civil :       Célibataire               Marié(e)               Veuf(ve)

Séparé(e)               Divorcé(e)               Pacs(é)

### IDENTITÉ DU CO-CANDIDAT-DEMANDEUR, CONJOINT OU AUTRE

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

Rue, Numéro : \_\_\_\_\_

Code pays/postal, localité : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

No Tel., Portable : \_\_\_\_\_

Numéro d'identification : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Travail :

- Profession, activité : \_\_\_\_\_
- Employeur : \_\_\_\_\_
- Lieu de travail : \_\_\_\_\_

État civil :       Célibataire               Marié(e)               Veuf(ve)

Séparé(e)               Divorcé(e)               Pacs(é)

### ENFANTS ET AUTRES PERSONNES FAISANT PARTIE DU MÉNAGE

<b>Nom et prénom</b>	<b>Numéro d'identification</b>	<b>Âge</b>	<b>Lien de parenté</b>

Les informations à caractère personnel sont traitées de manière confidentielle et conformément à la loi du 2 août 2022 concernant «*la protection des personnes à l'égard du traitement des données à caractère personnel*»

## B. CERTIFICAT DE NON-PROPRIÉTÉ

(1 extrait par personne physique)

À demander auprès de :  
**L'Administration du cadastre et de la topographie**  
**1, Rue Charles Darwin**  
**L-1433 Luxembourg**

ou téléchargeable via <https://extraits.geoportail.lu>

 LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie	<b>EXTRAIT CADASTRAL</b>
Date d'émission : 17 février 2023	Responsable :

EXEMPLE

Aucune inscription aux registres fonciers du Grand-Duché de Luxembourg

au nom de

( Nom- Matricule )

## C. DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

(1 extrait par personne physique)



### DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

Je, soussigné(e) .....  
(nom, prénom)

né(e) le ..... à .....  
(date) (lieu)

demeurant à .....  
(adresse)

**atteste sur l'honneur que je ne suis pas propriétaire, co-indivisaire, usufruitier, superficiaire ou emphytéote d'un autre logement, d'un terrain constructible ou détenteur de participations dans une société propriétaire d'un ou de plusieurs logements, sauf commerce ou bureau, ni au Grand-Duché de Luxembourg, ni à l'étranger.**

J'ai pris connaissance que la Ville de Luxembourg se réserve le droit d'entamer toutes poursuites judiciaires et autres qu'elle estime nécessaire dans le cas où la présente attestation s'avère frauduleuse, ne serait-ce que partiellement.

#### Signature

.....  
(Précédée de la mention « certifié exacte et sincère »)

**Lieu et date :** .....

## D. DOSSIER DE PRÉSENTATION

(nom du groupement)

### Sommaire

- Composition et présentation du groupement
  - o Motivation du groupe
  - o Présentation des ménages
  - o Nombre et taille des ménages
  - o Situation des personnes : professions, compétences ou expériences éventuelles dans les domaines jugés utiles au projet (techniques, juridiques, financières, associatives, gestion, organisation, animation, etc.)
  - o Rapport entre le nombre de logements palifiés et la taille du groupe au moment de la candidature
  
- Projet de vie collective des ménages engagés
  - o Valeurs communes partagées par les membres
  - o Déclinaisons « opérationnelles/ concrètes » de ces valeurs dans le projet
  - o Vie collective imaginée et gestion des communs imaginée
  - o Quelle valeur ajoutée apporte votre projet au quartier ?
  - o Originalité du projet
  
- Stratégie d'organisation du groupement pour réaliser le projet
  - o Représentation du groupement : comment est-elle définie et comment sa suppléance, est-elle garantie et organisée (pilotage et représentation auprès de la Ville)
  - o Répartition des rôles et tâches entre les membres du groupe
  - o Stratégie de recrutement (la plus concrète possible) : comment rechercher de nouveaux membres, comment gérer leur intégration dans le groupe
  
- Préprogramme envisagé sur le terrain retenu
  - o Surface habitable souhaitée par chaque membre ou ménage du groupe
  - o Surface des communs
  - o Éléments de programmation « non négociables » par le groupe
  - o Éléments de précision sur la qualité environnementale du projet
  
- Financement/ faisabilité financière du projet
  - o Choix du type de vente (emphytéose ou pleine propriété) avec justification
  - o Budget individuel de chacun et budget général du projet
  
- Autres éléments jugés importants par le groupe

## E. DÉCLARATION D'INTENTION DU GROUPEMENT

Par la présente, les personnes citées ci-avant déclarant par leur signature avoir pris connaissance des règles du cahier des charges, de les avoir comprises et s'engagent à les respecter. D'autre part, les personnes citées ci-avant s'engagent à **verser à la recette communale le montant de € 2.000.-** par candidature, au titre des frais de dossier à première demande de la Ville et uniquement si le groupement est retenu selon les modalités prévues au point 3.1.5 du cahier des charges. Ce montant sera déduit du prix lors de la cession du terrain.

*Nom du groupement*

- |     |            |             |           |
|-----|------------|-------------|-----------|
| 1.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 2.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 3.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 4.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 5.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 6.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 7.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 8.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 9.  | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 10. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 11. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 12. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 13. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 14. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 15. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |
| 16. | _____      | _____       | _____     |
|     | lieu, date | nom, prénom | signature |